

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской
области

26 июня 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 26 апреля 2017 года по 26 июня 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д.11А.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 21.04.2017 № 477 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области».

4. Информирование о проведении публичных слушаний размещено в газете «Похвистневский вестник» Официально от 29 апреля 2017 года № 32 (13180), на официальном сайте городского округа Похвистнево.

5. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140».

6. Количество жителей городского округа Похвистнево, принявших участие в публичных слушаниях: 16 человек (лист регистрации участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области прилагается).

7. Участниками публичных слушаний высказаны положительные мнения о представленном на слушаниях проекте, а также высказаны следующие замечания и предложения:

7.1. **Е.В. Фокин:** считаю нецелесообразным включать в проект внесения изменений Правил статьи 35, так как в действующей редакции статьи 35 имеются ссылки на действующее законодательство по требованиям градостроительных регламентов, так же считаю необходимым исключить из проекта статью 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зонах с особыми условиями использования территории, так как в действующих правилах данный вопрос отражен в статье 56.

7.2. **А.Д. Семин:** С целью сокращения объема документа предлагаю статьи с 36 по 42 объединить в одну статью с двумя таблицами. Применительно к перечисленным в статье 34 действующих Правил территориальным зонам виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ) обозначать сокращенно:

а) основные виды (ОВ);

б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования (ВВ);

в) условно разрешенные виды использования (УВ).

7.3. Голубь И.В.: на электронный адрес поступило замечание от консультанта управления контроля за градостроительной деятельностью департамента государственных услуг и надзора в сфере строительства Министерства строительства Самарской области о необходимости, при проведении публичных слушаний, учесть замечание, включить в обязательном порядке в протокол и в утверждаемом проекте, все наименования параметров, которые должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ :

- 7.4. И.В. Голубь:** проанализировав все предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом поступивших устных обращений, предлагаю принять следующие значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

За период проведения публичных слушаний больше никаких вопросов не поступало. Заключение о результатах публичных слушаний будет подготовлено и опубликовано в официальных средствах массовой информации и размещено на официальном сайте городского округа Похвистнево.

**Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки городского округа
Похвистнево Самарской области**



Н.Н.Вазлёв

**Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки городского округа
Похвистнево Самарской области**



И.В.Голубь