



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2025 № 591

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области с 01.07.2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 13.05.2025 № 517 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории

городского округа Похвистнево Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2025 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 28.05.2024 №640 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2024 года».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

Глава городского округа



С.П. Попов

к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 02.06.2005 № 534

[illegible]

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж					Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	
	благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	103,577 103,577	0,0780 0,0780	1,15 1,05	1,13 1,03	1,10 1,00	1,07 -	9,29 8,48	9,13 8,32	8,89 8,08	8,64 -	
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	103,577 103,577	0,0780 0,0780	1,15 -	1,13 1,03	1,10 -	1,07 -	9,29 -	9,13 8,32	8,89 -	8,64 -	
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	103,577	0,0780	1,02	1,00	0,97	0,93	8,24	8,08	7,84	7,51	
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	103,577	0,0780	-	-	-	0,92	-	-	-	7,43	
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	103,577	0,0780	-	0,98	-	-	-	7,92	-	-	

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помеще- ния (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес- ких условий (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	103,577	0,0780	-	-	0,87	-	-	-	7,03	
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	103,577	0,0780	0,92	0,9	0,87	0,83	7,43	7,27	7,03	6,71
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	103,577	0,0780	-	1,13	-	-	-	9,13	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	103,577	0,0780	1,02	-	-	-	8,24	-	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	103,577	0,0780	-	1,17	-	-	-	9,45	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	103,577	0,0780	-	0,97	0,93	-	-	7,84	7,51	

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.