



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2025 № 627

**Об организации аукциона по продаже
нежилого здания (гаража)
с земельным участком, расположенных
по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево,
район «Стоматология»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред.20.03.2025) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. 21.06.2024) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему постановлению, путем продажи на аукционе в электронной форме открытому по составу участников.

2. Создать комиссию по проведению аукциона и утвердить ее персональный состав:

Пензин Евгений Анатольевич – Первый заместитель Главы городского округа Похвистнево – председатель комиссии (уполномоченный представитель продавца, который обеспечивает порядок при проведении аукциона);

Герасимичева Светлана Николаевна – заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, руководитель Управления по экономике и финансам Администрации г.о. Похвистнево – член комиссии;

Богомазов Дмитрий Николаевич – начальник юридического отдела Аппарата Администрации г.о. Похвистнево – член комиссии;

Курамшин Раиль Наильевич – начальник отдела по управлению имуществом Администрации г.о. Похвистнево - член комиссии;

Янова Светлана Сергеевна - ведущий специалист отдела по управлению имуществом Администрации г.о. Похвистнево – организатор торгов.

3. Установить шаг аукциона по продаже муниципального имущества – 5 % от начальной цены продажи.

4. Установить размер задатка – 10 % от начальной цены продажи.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе для физических лиц (Приложение 2) и юридических лиц (Приложение 3).

6. Определить источники размещения информационного сообщения (Приложение 4) – электронная торговая площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 06.06.2025 № 627

№ лота	Наименование имущества, характеристики	Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи (без учета НДС), руб.	Размер задатка – 10% от начальной цены продажи (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание (гараж), общей площадью 19 кв.м., этажность: 1, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, район «Стоматология» с кадастровым номером 63:07:0105005:1049 с земельным участком, общей площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 63:07:0105005:891, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, Стоматология Назначение: нежилое здание	266 000	13 300	26 600

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 06.06.2025 № 627

В Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области, именуемая в
дальнейшем, «Продавец»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

г. Похвистнево

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

_____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по
продаже муниципального имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (<http://pohgor.ru>), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. 20.03.2025) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. 21.06.2024) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Ознакомлен:

1. С объектом и с информацией о продаваемом объекте (технической документацией, обременением).

2. С проектом договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность.
2. Иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства.
3. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М. П.

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час ____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Оператор), находящемуся по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, на обработку своих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, адреса, телефонов (домашнего, мобильного, рабочего), паспортных данных.

Под обработкой персональных данных понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также совершение иных действий в объеме, необходимом для организации и проведения продажи муниципального имущества, указанного в заявке.

Цель обработки персональных данных: организация и проведение продажи муниципального имущества, указанного в заявке, информирование о результатах сделки.

Срок действия согласия на обработку персональных данных не ограничен.

(подпись претендента)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 06.06.2025 № 627

В Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области, именуемая в
дальнейшем «Продавец»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

г. Похвистнево

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (<http://pohgor.ru>), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред.20.03.2025) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. 21.06.2024) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Ознакомлен:

1. С объектом и с информацией о продаваемом объекте (технической документацией, обременением).

2. С проектом договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписавшего его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства.
5. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М. П.

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час ____ мин. ____

« ____ » _____ 20__ г.

за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Оператор), находящемуся по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, на обработку своих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, адреса, телефонов (домашнего, мобильного, рабочего), паспортных данных.

Под обработкой персональных данных понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также совершение иных действий в объеме, необходимом для организации и проведения продажи муниципального имущества, указанного в заявке.

Цель обработки персональных данных: организация и проведение продажи муниципального имущества, указанного в заявке, информирование о результатах сделки.

Срок действия согласия на обработку персональных данных не ограничен.

(подпись претендента)

(расшифровка подписи)

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 06.06.2025 № 627

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области в соответствии с постановлением Администрации городского округа от «__» _____.2025 № _____ «Об организации аукциона по продаже нежилого здания (гаража) с земельным участком, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево, район «Стоматология» объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже следующего имущества (далее аукцион):

№ лота	Наименование имущества, характеристики	Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи (без учета НДС), руб.	Размер задатка – 10% от начальной цены продажи (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание (гараж), общей площадью 19 кв.м., этажность: 1, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, район «Стоматология» с кадастровым номером 63:07:0105005:1049 с земельным участком, общей площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 63:07:0105005:891, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, Стоматология Назначение: нежилое здание	266 000	13 300	26 600

Место и условия проведения аукциона

Аукцион проводится «__» _____ 2025 года в **09:00** часов по московскому времени на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Собственник выставленного на продажу имущества – муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области.

Срок приема заявок

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru> через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП с **08 час.00 минут «__» _____ 2025 г. по 08 час.00 минут «__» _____ 2025 г. (время Московское)**. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема заявок и в течение одного часа со времени

поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, можно ознакомиться по рабочим дням с 9:00 до 17:00 со дня начала приема заявок в отделе по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Куйбышева, д.11 (2 этаж, каб.№13).контактный телефон 88465623965

Требования, предъявляемые к участникам аукциона

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная, осуществляется контроль.

Претенденты допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок и порядок внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток вносится Претендентом на собственный лицевой счет, открываемый площадкой автоматически при прохождении регистрации на электронной площадке. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при наличии на лицевом счете Претендента ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного извещения. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту. Суммы задатков возвращаются в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. **Определение участников аукциона состоит** «___» _____ 2025г. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было

отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Порядок проведения аукциона

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукцион»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который

направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица- победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица-участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества

г. Похвистнево

« ____ » _____ 2025 года

Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

И _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны.

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

на основании протокола № _____ от _____ 2025 года об итогах продажи муниципального имущества, являющегося собственностью городского округа Похвистнево Самарской области, на открытом аукционе.

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

_____, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью, что подтверждается _____:

- от _____ года, серия _____ № _____.

1.3 Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № _____, выполненным _____ года и составляет _____ рублей ____ копеек.

2. Порядок, форма и сроки платежа

2.1. Установленная по итогам открытого аукциона цена продажи имущества составляет _____ рублей _____ копейки (_____) рублей _____ копейки, с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества на момент заключения настоящего договора составляет _____ рубль _____ копейки (_____).

Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), л/с 04423004670, банк получателя: Отделение Самара банка России// УФК по Самарской области г. Самара, БИК банка получателя (БИК ТОФК) 013601205, номер счета банка получателя (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) 40102810545370000036, номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000014200, КБК 91011402043040000410, ОКТМО 36727000, в течение тридцати календарных дней со дня заключения настоящего договора.

Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества Оформление права собственности

3.1. Продавец обязуется передать имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупателю не позднее чем через 30 календарных дней со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем, на счет и в сумме, указанной в пункте 2.3 настоящего договора.

3.2. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации имущества.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.4. **Настоящий договор является актом приема-передачи.**

4. Особые условия

Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не находится под арестом, не обременено залогом и долгами, не находится в споре.

5. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6. Прекращение договора

6.1. Отношения сторон по настоящему договору прекращаются исполнением сторонами договора всех условий и взаимных обязательств.

Прекращение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, имевшие место.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

6.3.1 по решению суда.

6.3.2 по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

6.4 До государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

6.4.1 отказа Покупателя оплатить имущество;

6.4.2 невнесения Покупателем в установленный настоящим договором срок платежа в оплату имущества в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

При этом факт последующей оплаты значения не имеет.

Об отказе от договора Продавец предупреждает Покупателя не менее чем за 10 рабочих дней до даты отказа.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. Течение сроков, указанных в настоящем договоре, начинается на следующий день после наступления события, которым определено их начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования спорных вопросов путем переговоров, а также в случае отказа от проведения переговоров или отсутствия ответа на письменное обращение в течение 7 (семи) календарных дней с момента уведомления, спор передается на рассмотрение в федеральный суд Самарской области.

7.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель:

_____ / _____ /