

**Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации городского округа
Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево
Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и
застройки городского округа Похвистнево
Самарской области»**

Проектом постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области» будут реализованы на территории городского округа Похвистнево требования статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативный правовой акт разработан в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установленным правовым регулированием затронуты интересы физических или юридических лиц, либо их представителей.

Негативные последствия от принятия постановления отсутствуют.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»:**



С.Ю. Глебова