

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к постановлению Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проекте решения Думы городского округа «О внесении изменений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа от 17 февраля 2021 № 8-48»

Разработка данного документа продиктована нормами федерального законодательства, в частности, Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте Российской Федерации". Указанным законом внесены изменения в порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований.

Данным Федеральным законом урегулированы следующие вопросы в сфере градостроительной деятельности:

- установлено, что на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте;
- в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, будут указываться требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, включающие в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством РФ, если не предусмотрено иное;
- архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления; закреплены случаи, не требующие проведения соответствующего согласования, а также основания для отказа в согласовании;

- сокращаются сроки согласования проекта генерального плана, сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, сроки согласования документации по планировке территории;

- установлено временное регулирование в отношении содержания правил землепользования и застройки.

Предлагаемыми изменениями в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа от 17 февраля 2021 № 8-48 (далее-Порядок), дополняются общие положения о Порядке. Предлагаемыми изменениями уточняется предмет регулирования указанного Порядка.

Таким образом, внесение изменений будет способствовать актуализации данного Порядка, а также приведения Порядка в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»

*Лаш* - С.Ю.Глебова

10.07.2023