



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140»

Рассмотрев материалы, представленные Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения по публичным слушаниям, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140» (Приложение).

2. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140» на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа

С.П. Попов



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2019

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные
решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140 (далее - Правила), согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

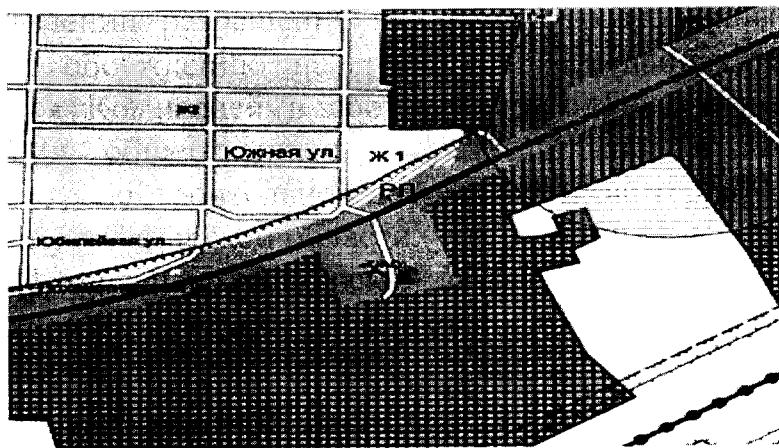
Глава городского округа

С.П. Попов

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные
решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140**

1. Пункт 2 статьи 13 изложить в следующей редакции: Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний).

2. Изменить границу территориальной зоны в части изменения зоны земельного участка в районе ул. Южная, 98, а именно зону Р(Л) подзону лесов населенных пунктов) заменить на зону Ж1 (зону индивидуального жилищного строительства):



3. Внести изменения в таблицу № 1 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 36. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-дополнив графы 5, 6, 7 строки 67 условно разрешенным видом «Ведение огородничества» (код 13.1);

-дополнив графы 5, 6, 7 строки 68 условно разрешенным видом «Ведение садоводства» (код 13.2);

-дополнив таблицу строкой 70 и соответственно графу 15 буквами «ОВ».

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон			
				Ж1	Ж2	Ж3	Р(Л)
1	2	3	4	5	6	7	15
67	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	УВ	УВ	УВ	
68	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	УВ	УВ	УВ	
70	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3				ОВ