Приложение № 3

к Положению о порядке предоставления целевых займов Похвистневским муниципальным фондом ФП СМСП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДЛАГАЕМОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЙМА** | **Пояснение:** |
| **1.** | **При залоге помещений:** | |
| 1.1 | Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, технический и кадастровый паспорта (при наличии) объекта недвижимости). | Оригиналы и ксерокопии либо нотариальные копии |
| 1.2 | Нотариально удостоверенное согласие всех собственников общей совместной собственности на залог находящегося в совместной собственности объекта недвижимости. | ОРИГИНАЛ |
| 1.3 | Документы, подтверждающие отсутствие обременения на помещение (здание) (выписка из ЕГРП или справка из ГУП Бюро технической инвентаризации в случае регистрации права до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). | ОРИГИНАЛЫ |
| 1.4 | Документы (правоустанавливающие) на земельный участок, на котором расположено предлагаемое в залог помещение (документы о праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком). | Оригиналы и ксерокопии либо нотариальные копии |
| 1.5 | Отчет независимого оценщика об оценке помещения и земельного участка (если земельный участок находится в собственности залогодателя), составленный не позднее трех месяцев до момента подачи заявления на получение займа. | ОРИГИНАЛ |
| **ВНИМАНИЕ:**  **В соответствии со статьей 69 № 102-ФЗ «Об ипотеке» от 16.07.1998 года ипотека здания или сооружения допускается только с одновременной ипотекой земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо принадлежащие залогодателю права аренды этого участка.** | | |
| **2.** | **При залоге земельных участков:** | |
| 2.1 | Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости (решение компетентного органа о выделении земельного участка, свидетельство о государственной регистрации права и кадастровый паспорт земельного участка). | Оригиналы и ксерокопии либо нотариальные копии |
| 2.2 | Нотариально удостоверенное согласие всех собственников общей совместной собственности на залог находящегося в совместной собственности объекта недвижимости. | ОРИГИНАЛ |
| 2.3 | Документы, подтверждающие отсутствие обременения на жилое помещение  (выписка из ЕГРП или справка из ГУП Бюро технической инвентаризации в случае регистрации права до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). | ОРИГИНАЛЫ |
| 2.4 | Справка из ГУП Бюро технической инвентаризации о наличии объектов недвижимости на земельном участке. | ОРИГИНАЛ |
| 2.3 | Отчет независимого оценщика об оценке земельного участка, составленный не позднее трех месяцев до момента подачи заявления на получение займа. | ОРИГИНАЛ |
| **3.** | **При залоге транспортных средств:** | |
| 3.1 | Правоустанавливающие (договор купли-продажи, накладные, счета-фактуры, платежные поручения и т.п.) и регистрационные документы на транспортное средство/самоходную машину. | Оригиналы и ксерокопии либо нотариальные копии |
| 3.2 | Паспорт транспортного средства/самоходной машины. | ОРИГИНАЛ и  ксерокопия |
| 3.3. | Отчет независимого оценщика об оценке транспортного средства, составленный не позднее трех месяцев до момента подачи заявления на получение займа. | ОРИГИНАЛ |
| **4.** | **При залоге маломерных водных судов** | |
| 4.1. | Правоустанавливающие (договор купли-продажи, накладные, счета-фактуры, платежные поручения и т.п.) и регистрационные документы на маломерное водное судно. | Оригиналы и ксерокопии либо нотариальные копии |
| 4.2. | Паспорт маломерного водного судна. | ОРИГИНАЛ и  ксерокопия |
| 4.3. | Выписка из Судовой книги о наличии/отсутствии ограничений (обременений) на водное судно | ОРИГИНАЛ |
| 4.4. | Отчет независимого оценщика об оценке транспортного средства, составленный не позднее трех месяцев до момента подачи заявления на получение займа. | ОРИГИНАЛ |
| **5.** | **При залоге оборудования:** | |
| 5.1 | Документы, подтверждающие право собственности (договор купли-продажи, накладные, счета- фактуры, платежные поручения и т.п.). | Оригиналы и ксерокопии либо нотариальные копии |
| 5.2 | Технический паспорт оборудования (при наличии). | Оригиналы и ксерокопия либо нотариальные копии |
| 5.3. | Копии документов, содержащие идентификационные признаки оборудования: полное наименование, марку, модель, год выпуска, инвентарный номер, заводской номер, включая технические паспорта, инвентарные карточки, карточки формы ОС-1 и др. | Оригиналы и ксерокопии либо нотариальные копии |
| 5.4. | Отчет независимого оценщика об оценке оборудования, составленный не позднее 3-х месяцев до момента подачи заявления на получение займа. | ОРИГИНАЛ |
| **6.** | **Поручительство** | |
| 6.1. | Анкета Поручителя | ОРИГИНАЛ |
| 6.2. | Паспорт гражданина РФ | ОРИГИНАЛ и  Ксерокопия |
| 6.3. | Cправка с места работы о доходах физического лица за последние 6 месяцев (оригинал по форме 2-НДФЛ) | ОРИГИНАЛ |
| 6.4. | Копия трудовой книжки поручителя | Ксерокопия заверенная работодателем |
| 6.5 | СНИЛС | ОРИГИНАЛ и  Ксерокопия |
| 6.6 | Свидетельство о постановке на налоговый учет (лист записи) | ОРИГИНАЛ и  Ксерокопия |
|  | | |