

**Д У М А**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 июня 2017 года №27-183

**О внесении изменений в**  **Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 №20-140**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее-Правила), утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 №20-140:

1.1.Статью 36 изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

1.2.Статьи 37-55 признать утратившими силу.

1.3. Нумерацию статей 56,57,58, 59 считать соответственно 37,38,39,40.

2.Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

#### Председатель Думы А.С. Шулайкин

**И.о. Главы городского округа Н.Н. Вазлёв**

Приложение

к решению Думы городского округа

Похвистнево Самарской области

от 28 июня 2017г. №27-183

**Статья 36. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Применительно к перечисленным в статье 34 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ):

а) основные виды (ОВ);

б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования (ВВ);

в) условно разрешенные виды использования (УВ)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведен в Таблице №1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в Таблице №2.

Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица №1

| **№**  **П/П** | **Наименование ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Код** [**ВРИ**](consultantplus://offline/ref=17DBF7A81886CD768AA653A40D3805440E8B0B773E1333F7783607B755C446151E78BDD7F013ABCBM3VEH) | **Перечень территориальных зон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж5** | **О1** | **О2(П)** | **О2(З)** | **П1.3** | **П1.4** | **П1.5** | **Р(Л)** | **Р(П)** | **И(ЗС)** | **Т(АД)** | **Т(АГ)** | **Т(АО)** | **Сх1** | **Сх2** | **Сп1** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ |  |
| 2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ |  |
| 3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, 4плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ |  |
| 4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ |  |
| 5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | ВВ | ВВ | ВВ |  |  |  |  |  |  |  |  | ВВ |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 | 1.7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | УВ |  |
| 7 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | УВ |  |
| 8 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ |  |
| 9 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ |  |
| 10 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  | ОВ |  |
| 11 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | УВ |  |  |
| 13 | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ |  |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | УВ | ОВ | ОВ | УВ | ОВ |  | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | ОВ | УВ | УВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений | 2.3 | ОВ | ОВ | ОВ |  | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | УВ | ОВ | ОВ |  | ОВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1- 2.6 | 2.7 | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ |  |  |  |  | ВВ |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 | ВВ | ОВ | ОВ | ВВ | ОВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |
| 21 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ |  | ВВ |  |
| 22 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 | УВ | УВ | ОВ | УВ | ОВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 3.3 | УВ | УВ | ОВ |  | ОВ | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  | УВ |  |
| 24 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) | 3.4 | УВ | УВ | ОВ |  | УВ | УВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=17DBF7A81886CD768AA653A40D3805440E8B0B773E1333F7783607B755C446151E78BDD4MFV8H) | УВ | УВ | ОВ |  | УВ | УВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | [3.4.2](consultantplus://offline/ref=17DBF7A81886CD768AA653A40D3805440E8B0B773E1333F7783607B755C446151E78BDD5MFV1H) | УВ | УВ | ОВ |  | УВ | УВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5 | УВ | УВ | ОВ | УВ | ОВ | ОВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=17DBF7A81886CD768AA653A40D3805440E8B0B773E1333F7783607B755C446151E78BDD5MFV7H) | УВ | УВ | УВ |  | УВ | ОВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | [3.5.2](consultantplus://offline/ref=17DBF7A81886CD768AA653A40D3805440E8B0B773E1333F7783607B755C446151E78BDD2MFV0H) | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ | ОВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 | УВ | УВ | УВ | УВ | ОВ | УВ | УВ |  |  |  | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 | УВ | УВ | УВ | УВ | ОВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 3.8 | УВ | УВ | УВ |  | ОВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |  | УВ | УВ |  | УВ | ОВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 3.10 | УВ | УВ | УВ | УВ | ОВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=17DBF7A81886CD768AA653A40D3805440E8B0B773E1333F7783607B755C446151E78BDD3MFV1H) | УВ | УВ | УВ | УВ | ОВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F1A612AEFA392A85B895F2ACFA6EB7D5066AD0B32E7977FC95BE4D62DA322CE610DF7454N6V1H) |  |  |  |  |  |  |  | УВ | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.9 | 4.0 | УВ | УВ | УВ |  | ОВ | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | УВ | УВ | ОВ |  | ОВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | УВ | УВ | УВ |  | ОВ | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  | УВ |  |  |
| 40 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | УВ | УВ | ОВ |  | ОВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ |  | УВ |  | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ |  |
| 41 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 | УВ | УВ | УВ |  | ОВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | УВ | ОВ | ОВ |  | ОВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ |  | УВ | УВ |  |  |  |  | УВ |  |
| 43 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | УВ | УВ | УВ |  | ОВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8 | УВ | УВ | УВ |  | УВ | УВ |  | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 4.9 | УВ | УВ | УВ |  | УВ |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ |  |
| 46 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F1A612AEFA392A85B895F2ACFA6EB7D5066AD0B32E7977FC95BE4D62DA322CE610DF7457N6VDH) |  |  |  |  | ОВ |  |  | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ |  | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ |  |
| 47 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1 | УВ | УВ | УВ |  | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |
| 49 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |
| 50 | Причалы для маломерных  судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ |  |  |  |  |  |  |
| 51 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | [6.1](consultantplus://offline/ref=F1A612AEFA392A85B895F2ACFA6EB7D5066AD0B32E7977FC95BE4D62DA322CE610DF745065CFA67CN8V4H) |  |  |  |  |  |  |  | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 52 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса | 6.3 |  |  |  |  | УВ |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 57 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |  |  |  |  |  |  |  | УВ | УВ | УВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 58 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 | УВ | УВ | ОВ |  | ОВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |
| 59 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  | УВ | УВ | УВ |  |  |  |
| 60 | Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);  размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых) | 7.1 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |
| 61 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 | ВВ | ВВ | ВВ |  | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |
| 62 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |
| 63 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | УВ | УВ | ОВ |  | ОВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |
| 64 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ | ОВ |  |  |  |  |  |  |
| 65 | Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 12.0 | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ОВ | ОВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ | ВВ |  |  |
| 66 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ |
| 67 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | [13.1](consultantplus://offline/ref=F1A612AEFA392A85B895F2ACFA6EB7D5066AD0B32E7977FC95BE4D62DA322CE610DF745067NCV7H) |  |  |  | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ |  |
| 68 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | [13.2](consultantplus://offline/ref=F1A612AEFA392A85B895F2ACFA6EB7D5066AD0B32E7977FC95BE4D62DA322CE610DF745066NCVEH) |  |  |  | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ |  |
| 69 | Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений | [13.3](consultantplus://offline/ref=F1A612AEFA392A85B895F2ACFA6EB7D5066AD0B32E7977FC95BE4D62DA322CE610DF745066NCVBH) |  |  |  | ОВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОВ | ОВ |  |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица №2

| **№ п/п** | **Наименование**  **параметра** | | | | **Значение предельных размеров**  **земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  **в территориальных зонах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1** | | | | | | **Ж2** | | | | | | | **Ж3** | | | | | | | **Ж5** | | | | | | | **О1** | | | | | | | **О2** | | | | | | | **О2(П)** | | | | | | | **О2(З)** | | | | | | | **П1** | | | | | | | **П1.3** | | | | | | | **П1.4** | | | | | | | **П1.5** | | | | | | | **Р(Л)** | | | | | | | **Р(П)** | | | | | | | **И(ЗС)** | | | | | | | **Т(АД)** | | | | | | | **Т(АГ)** | | | | | **Т(АО)** | | | | | **Сх1** | | | | **Сх2** | | | | **Сп1** | |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | | | | 300 | | | | | | 300 | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | | | | 150 | | | | | | 150 | | | | | | 150 | | | | | | | 150 | | | | | | | 150 | | | | | | | 150 | | | | | | | 150 | | | | | | | 150 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м | | | | 300 | | | | | | 300 | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей (включительно), кв.м | | | | 600 | | | | | | 600 | | | | | | 600 | | | | | | |  | | | | | | | 600 | | | | | | | 600 | | | | | | | 600 | | | | | | | 600 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | | | | 800 | | | | | | 800 | | | | | | 800 | | | | | | |  | | | | | | | 800 | | | | | | | 800 | | | | | | | 800 | | | | | | | 800 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | 700 | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садовых домов, летних сооружений, садов, огородов, кв. м | | | | 300 | | | | | | 300 | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садовых домов, летних сооружений, садов, огородов, кв.м | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | 1500 | | | | | | | 1500 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | | | | 1000 | | | | | | 1000 | | | | | | 1000 | | | | | | | - | | | | | | | 1000 | | | | | | | 1000 | | | | | | | 1000 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, кв.м | | | | 1000 | | | | | | 1000 | | | | | | 1000 | | | | | | |  | | | | | | | 1000 | | | | | | | 1000 | | | | | | | 1000 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | |  | | | | 4 | | | |  | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов гаражного назначения, кв.м | | | | 9 | | | | | | 9 | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | 9 | | | | | | | 9 | | | | | | 9 | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-14 настоящей таблицы, кв.м | | | | 100 | | | | | | 100 | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | 100 | | | | | | | 100 | | | | | | 100 | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-14 настоящей таблицы, кв.м | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | 5000 | | | | - | | | | - | |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | | | | 12 | | | | | | 15 | | | | | | | 48 | | | | | | | 12 | | | | | | | 30 | | | | | | | 30 | | | | | | | 30 | | | | | | | 30 | | | | | | 25 | | | | | | 25 | | | | | | | 25 | | | | | | | 25 | | | | | | | 10 | | | | | 10 | | | | | | 10 | | | | | | | 20 | | | | | | | 20 | | | | | | | 20 | | | | | 10 | | | | 10 | | | | 10 | | | |
|  | | Предельная высота индивидуальных гаражей | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | 4 | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | | | 4 | | | | | - | | | | - | | | | - | | | |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий индивидуальной жилой застройки, м | | | | | 3 | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий блокированной застройки , м | | | | | 3 | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий многоквартирных жилых домов, м | | | | | 5 | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | | | | | 6 | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | Минимальный отступ от границ земельных участков до хозяйственных строений и сооружений, м | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, не указанных в пунктах 19-24 настоящей таблицы, м | | | | | 3 | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 3 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | | 5 | | | | | | - | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | | 3 | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 3 | | | | 3 | | | | - | | |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | | 60 | | | | | 60 | | | | | | 60 | | | | | | | 60 | | | | | | | 60 | | | | | | | 60 | | | | | | | 60 | | | | | | | 60 | | | | | | | 90 | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (два блока), % | | 65 | | | | | 65 | | | | | | 65 | | | | | | | - | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (более двух блоков), % | | 88 | | | | | 88 | | | | | | 88 | | | | | | | - | | | | | | | 88 | | | | | | | 88 | | | | | | | 88 | | | | | | | 88 | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до пяти этажей (включительно), % | | 65 | | | | | 65 | | | | | | 65 | | | | | | | - | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки более пяти этажей, % | | 65 | | | | | 65 | | | | | | 65 | | | | | | |  | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | | 90 | | | | | 90 | | | | | | 90 | | | | | | | - | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | | | | | - | | | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 26-32 настоящей таблицы, % | | 70 | | | | | 70 | | | | | | 70 | | | | | | | - | | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | | | 20 | | | | | | 20 | | | | | | | 20 | | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | | | 70 | | | | | 40 | | | | | | - | | | | - | | |
| **Иные показатели** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Максимальная плотность населения (количество человек на гектар) для индивидуальной жилой застройки | | 33 | | | | | | 33 | | | | | | 33 | | | | | | | - | | | | | | | 33 | | | | | | | 33 | | | | | | | 33 | | | | | | | 33 | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | Максимальная плотность населения (количество человек на гектар) для блокированной жилой застройки | | 33 | | | | | | 33 | | | | | | 33 | | | | | | | - | | | | | | | 33 | | | | | | | 33 | | | | | | | 33 | | | | | | | 33 | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | |
|  | | | Максимальная плотность населения (количество челок на гектар) для многоквартирной жилой застройки до 5 этажей (включительно) | | | | | 404 | | | | | | 240 | | | | | | | 240 | | | | | | | - | | | | | | | 240 | | | | | | | 240 | | | | | | | 240 | | | | | | | 240 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальная плотность населения (количество человек на гектар) для многоквартирной жилой застройки более 5 этажей | | | | | 404 | | | | | | 404 | | | | | | | 404 | | | | | | | - | | | | | | | 404 | | | | | | | 404 | | | | | | | 404 | | | | | | | 404 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальная застраиваемая площадь для индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки (два блока), кв.м | | | | | 270 | | | | | | 270 | | | | | | | 270 | | | | | | | - | | | | | | | 270 | | | | | | | 270 | | | | | | | 270 | | | | | | | 270 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальная застраиваемая площадь для блокированной жилой застройки (более двух блоков), кв.м | | | | | 390 | | | | | | 390 | | | | | | | 390 | | | | | | | - | | | | | | | 390 | | | | | | | 390 | | | | | | | 390 | | | | | | | 390 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для индивидуальной жилой застройки | | | | | 1,94 | | | | | | 1,94 | | | | | | | 1,94 | | | | | | | - | | | | | | | 1,94 | | | | | | | 1,94 | | | | | | | 1,94 | | | | | | | 1,94 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для блокированной жилой застройки (два блока) | | | | | 2,1 | | | | | | 2,1 | | | | | | | 2,1 | | | | | | | - | | | | | | | 2,1 | | | | | | | 2,1 | | | | | | | 2,1 | | | | | | | 2,1 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для блокированной жилой застройки (более двух блоков) | | | | | 2,8 | | | | | | 2,8 | | | | | | | 2,8 | | | | | | | - | | | | | | | 2,8 | | | | | | | 2,8 | | | | | | | 2,8 | | | | | | | 2,8 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | | | | | 6 | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | - | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | | | | | 6 | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | - | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | | 6 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | | | | | 8 | | | | | | 8 | | | | | | | 8 | | | | | | | - | | | | | | | 8 | | | | | | | 8 | | | | | | | 8 | | | | | | | 8 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - |
|  | | | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | | | | 2 | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | | | 2 | | | | | 2 | | | | | 1,5 | | | | 1,5 | | | | 1,5 |
|  | | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны | | | | | - | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | 300 | | | | | | | 300 | | | | | | | 100 | | | | | | | 50 | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | |  |