



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2025 № 639

**Об условиях приватизации
муниципального имущества –
нежилого помещения,
расположенного по адресу: Самарская
область, г. Похвистнево,
ул. Комсомольская, д. 34, б-н (55)**

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Мартиросовой Амалии Гарниковны от 29.05.2025 о реализации преимущественного права, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 20.03.2025) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 06.04.2024) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании решения Думы городского округа Похвистнево от 19.02.2025 № 61 – 316 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2025 – 2027 гг., утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 20.11.2024 № 57-295», отчета независимого оценщика ООО «Центр оценки и

экспертизы Метод» № 1852-25 от 18.03.2025, руководствуясь ст. ст. 23, 45
Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему постановлению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ требованиям.

2. В отношении указанного в п.1 настоящего постановления объекта недвижимости, согласно приложению к настоящему постановлению, установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества;

2.2. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 10.06.2025 № 639

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№	Наименование имущества, его характеристика, преимущественное право арендатора	Начальная (рыночная) цена объекта недвижимости
1.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 27,2 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0201007:699, расположенное по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Комсомольская, д. 34, б-н (55) Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор - ИГІ Мартиросова А.Г.	1 027 000,00