



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 № 34

О проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, район дома № 34 по ул. Степная

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

Место расположения объекта: земельный участок с кадастровым номером 63:07:0105001:587.

Площадь места расположения объекта: 24 кв.м.

Адрес места расположения объекта: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, район дома № 34 по ул. Степная.

Срок расположения объекта: 5 лет.

2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:

Пензин Е.А. – Первый заместитель Главы городского округа – председатель комиссии;

Тарыгина В.А. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии;

Кирдяшева О.А. – и.о. заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Богомазов Д.Н. – начальник юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Глебова С.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» – член комиссии;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии.

3. Определить источником размещения извещения о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе и проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (Приложение № 1, № 2) – официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, район дома № 34 по ул. Степная » от _____ № _____, информирует о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:07:0105001:587.

Площадь места расположения объекта: 24 кв.м.

Адрес места расположения объекта: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, район дома № 34 по ул. Степная.

Срок действия договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (срок расположения объекта): 5 лет.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **02.03.2026, 10 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением: 309 (триста девять) руб. 65 коп в год .

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 9 (девять) руб. 29 коп .

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется заявителем лично или через своего представителя, в письменной форме, по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11, или в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью по адресу электронной почты: pohgor@samtel.ru.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 28.01.2026 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 19.02.2026 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Претендентом может являться только гражданин, зарегистрированный по месту жительства, по месту пребывания на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

При подаче заявки организатору аукциона лицо, подающее заявку, обязано представить подлинник документа, удостоверяющего личность, и (или) доверенность, на основании которой оно действует. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Размер задатка: 309 (триста девять) рублей 65коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится претендентом безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключается в соответствии с пунктом 36 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642,

засчитываются в счет оплаты по такому договору. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, вследствие уклонения от заключения такого договора не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16;

ИНН 6357020148, КПП 635701001;

Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 910050130;

Банк получателя: ОКЦ №2 ВВГУ БАНКА России //УФК по Самарской области г. Самара;

БИК банка получателя средства (БИК ТОФК): 013601205;

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036;

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643367270004200.

Дата определения участников аукциона – 24.02.2026 в 09.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона:

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить _____ к участию в аукционе на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:07:0105001:587

Площадь места расположения объекта: 24 кв.м.

Адрес места расположения объекта: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, район дома № 34 по ул. Степная.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложения:

- 1) копия всех страниц паспорта претендента;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 3) копию документа о регистрации по месту пребывания (при наличии).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

указание на то, что подписавшее лицо

является представителем по доверенности)

ПРОЕКТ

договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

Город Похвистнево Самарской области

Две тысячи двадцать шестой год _____

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, в лице
Главы городского округа Похвистнево Самарской области Попова Сергея Петровича,
действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области,
принятого решением Думы городского округа Похвистнево от 27.06.2005 № 52-225,
именуемая в дальнейшем Сторона 1 с одной стороны, и _____

_____, _____ года рождения, паспорт
_____ выдан _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем Сторона 2, далее совместно именуемые Стороны, в
соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо технических или других средства передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории городского округа Похвистнево, утвержденной постановлением
Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 14.07.2022 № 779,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для
возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – гараж), имеющим
следующее описание:

место расположения гаража: земельный участок с кадастровым номером
63:07:0105001:587;

площадь места расположения гаража: 24 кв.м.;

адрес места расположения гаража: Российская Федерация, Самарская область, г.
Похвистнево, район дома № 34 по ул. Степная.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав
третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места расположения
гаража.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет с «___» _____ 2026 по «___»
_____ 2031.

3. Плата за размещение гаража

3.1. Общий размер платы за использование земельного участка для возведения гаража
составляет _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек
в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской
Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не
подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек засчитывается в счет платы за использование земельного участка для возведения гаража, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за использование земельного участка для возведения гаража за второй и последующий годы определяется в следующем порядке.

Годовой размер платы по настоящему Договору определяется путем умножения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора суммы на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года начиная с года, следующего за годом утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

3.4. Плата за использование земельного участка для возведения гаража вносится Стороной 2 ежегодно не позднее 10 июня текущего года.

3.5. Плата за использование земельного участка для возведения гаража по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: **ИНН 6357020148 КПП 635701001; Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 04423004670; Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области г. Самара; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): 013601205; Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036; Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200; КБК 91011705040040000180.**

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за использование земельного участка для возведения гаража в соответствии с договором на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением от _____ № _____».

3.6. Неиспользование Стороной 2 места возведения гаража в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за использование земельного участка для возведения гаража.

3.7. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за использование земельного участка для возведения гаража последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. На беспрепятственный доступ к месту возведения гаража с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.2. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.3. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование земельного участка в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии с заявленной целью – для возведения гаража.

4.3.3. Своевременно вносить плату за использование земельного участка для возведения гаража.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту возведения гаража.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить земельный участок от временных некапитальных объектов на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование земельного участка для возведения гаража в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования гаража, а в случае необходимости демонтажа гаража также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа гаража. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу гаража учитывается в целях снижения размера платы за использование земельного участка для возведения гаража по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за использование земельного участка для возведения гаража за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса места жительства либо иных реквизитов в десятидневный срок со дня изменения адреса представить в адрес Стороны 1 письменное уведомление с информацией о новом адресе.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при возведении гаража требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права на использование земельного участка и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места возведения гаража.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за использование земельного участка для возведения гаража.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. За действия (бездействие) третьих лиц в месте возведения гаража ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте возведения гаража, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте возведения гаража, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по основанию, указанному в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

7.4. Сторона 1 имеет возможность досрочного расторжения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в случае, если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления Стороны 2 о таком отказе.

7.5. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае возникновения задолженности по внесению платы по такому договору в течение двух и более периодов независимо от ее последующего внесения. При

отказе Стороны 1 от исполнения такого договора по основанию, указанному в настоящем пункте, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении трех месяцев с момента письменного уведомления Стороны 2 о таком отказе.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1:

Юридический адрес: 446450, Самарская область, г. Нохвистнево, ул. Лермонтова, 16,
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036,
Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200
Банк получателя: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области
г. Самара
ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, тел. 2-24-55, 2-17-65.

Глава городского округа

_____ С.П.Попов

М.П.

Сторона 2:

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656		
Кадастровый номер: 63:07:0105001:587		
Номер кадастрового квартала: 63:07:0105001		
Дата присвоения кадастрового номера: 29.04.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, район дома № 34 по ул. Степная.
Площадь:	24 +/- 1.71
Кадастровая стоимость, руб.:	20643.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для установки металлического гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

нескапитальным сооружением от « 20 г №



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 0091AAFE5A599507675E6B0402DF4052F8A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656	63:07:0105001:587		
Кадастровый номер:	63:07:0105001:587		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.648 от 04.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория Аэродрома Бугуруслан - Северный, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: 9-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 14.12.2022, номер решения: 2а-1081/2022.</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>наименование ОГВ/ОМСУ: Похвистневский районный суд Самарской области 3. дата решения: 11.04.2023, номер решения: 33а-3473/2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Самарский областной суд</p>		
ПОЛНОЕ наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат ключа цифровой подписи	
		Идентификационный номер субъекта государственной регистрации кадастра и картографии	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9	
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656	
Кадастровый номер: 63:07:0105001:587	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6061AARFA5498307BCE0D49D7DF8A052F94 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

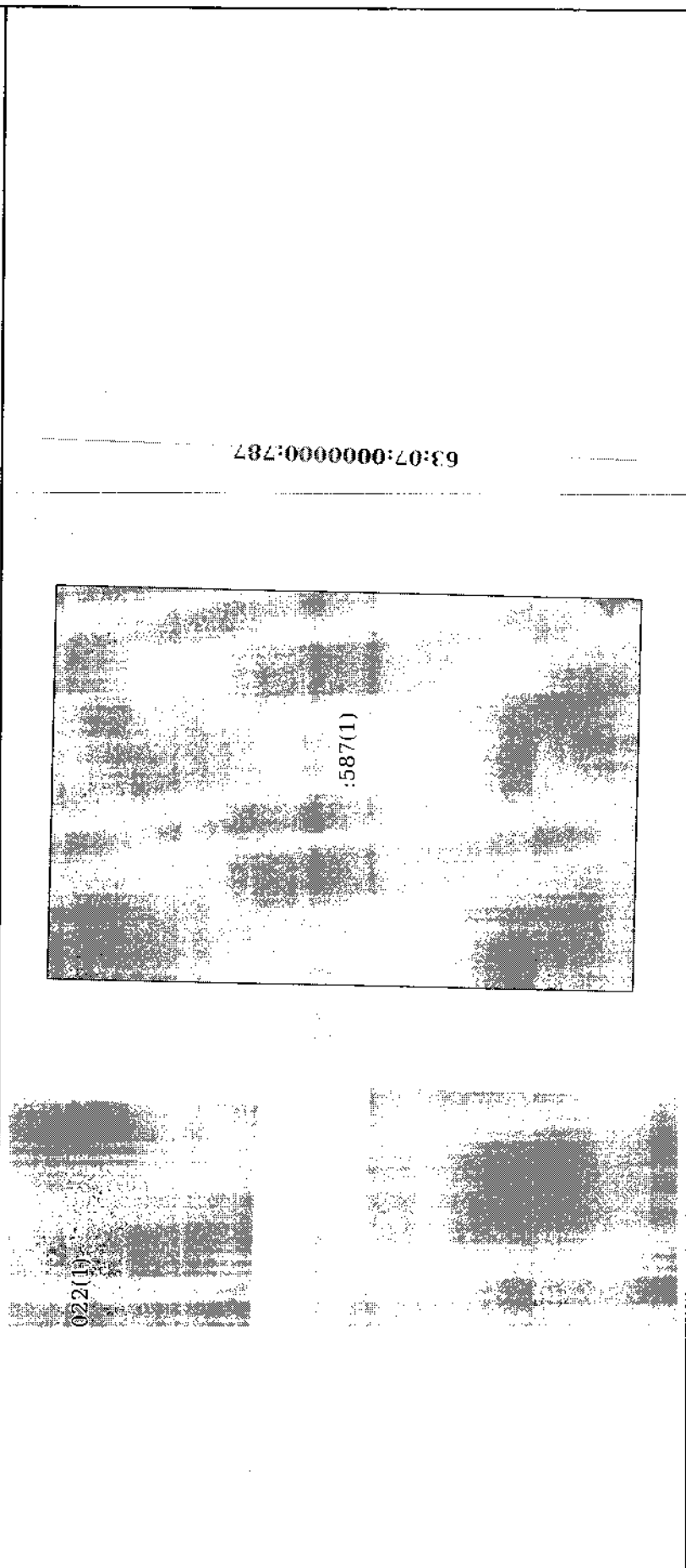
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
63:07:0105001:587	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный от 15.01.2021 № 9-П выдан: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; административное решение от 14.12.2022 № 2а-1081/2022 выдан: Похвистневский районный суд Самарской области; апелляционное определение от 14.04.2023 № 33а-34/23/2023 выдан: Самарский областной суд. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Пензин Евгений Анатольевич, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA62A59507B5E0D9D3F6A0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656		
Кадастровый номер: 63-07-0105001:587		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAB3A59507BC7E6030F2DF4A0329A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656	
Кадастровый номер: 63:07:0105001:587	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°0,2'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°8,8'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°0,2'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	1°8,8'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0001AAF3A399507876D39D2DF4052F9A

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
12.01.2026г. № КУВН-001/2026-1050656	
Кадастровый номер: 63:07:0105001:587	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436962.44	2304754.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	436962.37	2304758.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	436956.37	2304758.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	436956.44	2304754.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	436962.44	2304754.5	Закрепление отсутствует	0.1

Система координат МСК-63


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAR3A59697B5CB03402DF40529CA
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2013 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
63-07-0105001:587	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Бутуруслан-Северный от 15.01.2021 № 9-П выдан: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; административное решение от 14.12.2022 № 2а-1081/2022 выдан: Похвистневский районный суд Самарской области; апелляционное определение от 11.04.2023 № 33а-3473/2023 выдан: Самарский областной суд; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделенная на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного</p>

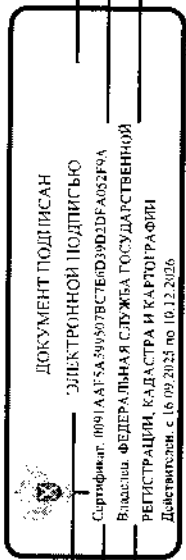
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A598507BC5E4039D20FA052F8A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добавлено: 6.10.2025, 10:13:20z

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1050656	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
63:07:0105001:587	

воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границ: 63:00-6.648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Аэродрома Бутуруслан - Северный; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

