



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2014 № 1783

**О внесении изменений в постановление  
Администрации городского округа  
от 19.12.2013 № 2062 «Об утверждении  
проектов планировки территорий  
земельных участков, на которых  
расположены многоквартирные  
жилые дома по ул.А.Васильева, 10,  
ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45,  
ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62,  
ул. Ново - Полевая, 49 городского округа  
Похвистнево Самарской области»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом №10 по ул. А.Васильева города Похвистнево Самарской области от 21.10.2014, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации от 19.12.2013 № 2062 «Об утверждении проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62,

ул.Ново-Полевая, 49 городского округа Похвистнево Самарской области следующие изменения:

1.1.В наименовании и в пункте 1 постановления слова « городского округа Похвистнево» заменить словами «города Похвистнево»;

1.2. Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа от 19.12.2013 № 2062 «Об утверждении проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново-Полевая, 49 городского округа Похвистнево Самарской области» изложить в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



**В.М.Филипенко**

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от « 12 » 11 2014 № 1783

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. А. ВАСИЛЬЕВА, 10**

**г. Похвистнево**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом с учетом газонов и отмостки дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

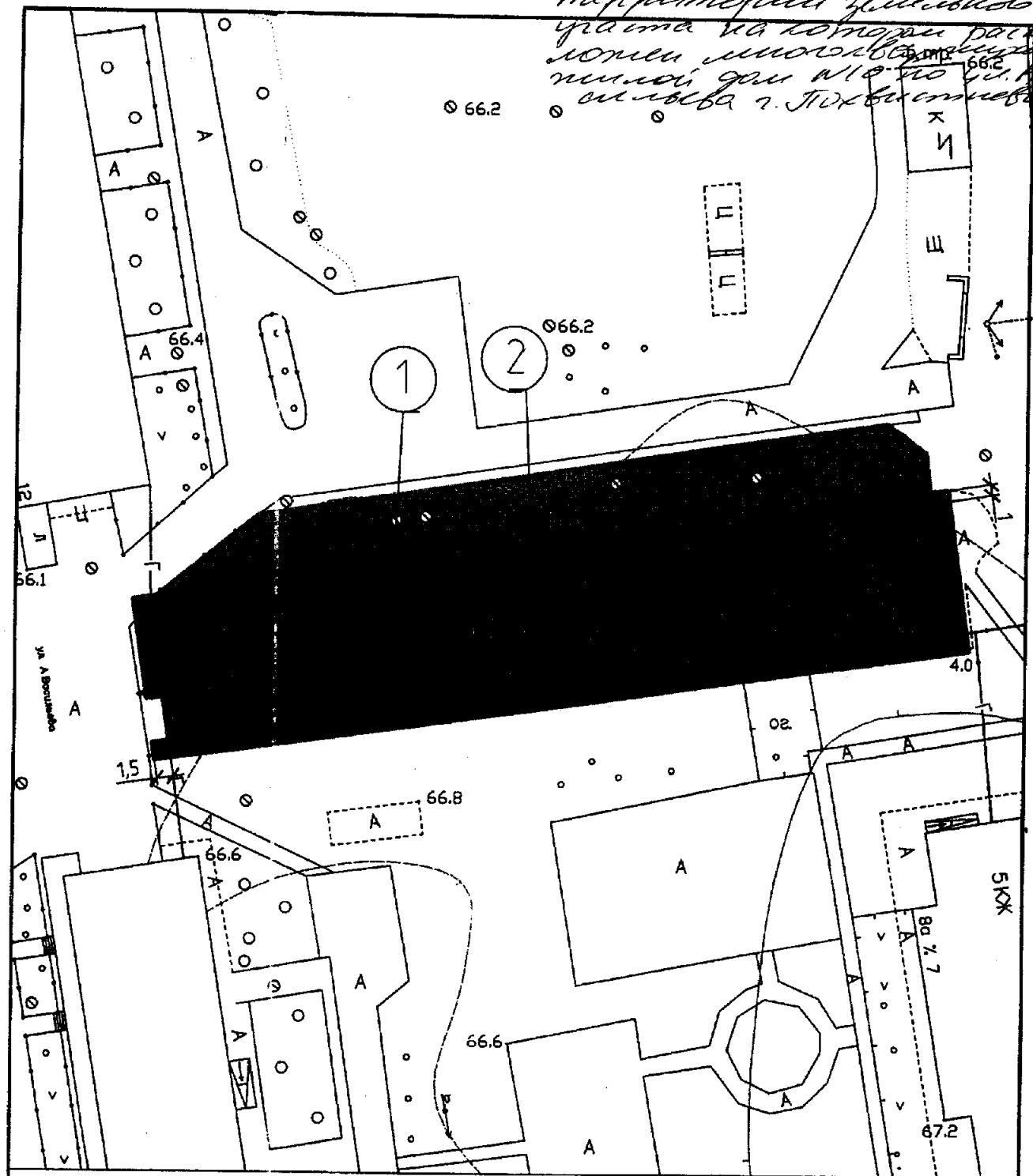
### **Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет всего 1531 кв.м., в том числе площадь земельного участка под домом, с учетом его отмостки 1110 кв. м., площадь газонов 415 кв.м. (схема Приложение №1).

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения

Приложение №1  
к проекту планировки  
территории земельного  
участка на котором распо-  
ложены многоквартирный  
жилой дом №10 по ул.А.  
Васильева и.Техвентное



Масштаб 1:500



S1 = 1110 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 4.15 кв.м. – газон

Нач. отдела	Голубь	<i>Handwritten signature</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.А.Васильева, 10	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Пугачев			