



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2016 № 1349

Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам В.А.Досову.

Глава городского округа

С.П.Попов



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2016 года

№

**Об утверждении Порядка определения размера платы
по договору на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках находящихся в муниципальной
собственности и земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена**

В соответствии Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

**Порядок определения размера платы
по договору на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках находящихся в муниципальной
собственности и земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена**

1. Начальный размер платы из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта, по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому без проведения аукциона определяется по следующей формуле:

$$\text{Пнр} = \text{С} \times \text{S} \times \text{Кв},$$

где Пнр - размер начальной платы;

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S - площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв - коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области для определения

размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта за первый год использования нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона определяется по следующей формуле:

$$\text{Прпг} = \text{С} \times \text{S} \times \text{Кв},$$

где Прпг - размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта;

С - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S - площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов муниципального образования – городской округа Похвистнево Самарской области с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок под размещение соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв - коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.