



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2016 № 150

**О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2015 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2015 года», Администрация городского округа Похвистнево

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2015 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

**И.о.Главы городского округа**

**Н.Н. Вазлёв**



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2015 года**

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2015 года», Дума городского округа Похвистнево

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2016 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**И.о. Главы городского округа**

**Н.Н. Вазлёв**

## О Т Ч Е Т

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области  
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,  
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности  
за 4 квартал 2015 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	523	470	818	1811
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	448	476	1127
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	22	342	684
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	3	87	83	173
3.	Передано в пользование	500	56	818	1374
4.	Реализовано	2	0	0	2
5.	Приобретено	0	0	83	83

## Справка

1. По состоянию на 01.01.2016 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 523 объектов (в том числе объекты ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 203 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 320 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 500 объектов (аренда - 138; безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 99; на праве хозяйственного ведения - 215).

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрирована и принята на учет как бесхозяйный объект недвижимого имущества водопроводная сеть, по ул. Венера 1, протяженностью 118 м.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 2 гаража, площадью 28 кв.м. и 42 кв.м., расположенных по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Комсомольская, 32 А, водопроводные сети, протяженностью 5857 м, расположенные по адресу: Самарская область, пос. Октябрьский г.о.Похвистнево.

В настоящее время в отношении 25 бесхозяйных объектов, электро-, тепло- и водоснабжения идет согласование идентифицирующих характеристик с ресурсоснабжающими организациями, с целью подготовки технических и кадастровых паспортов.

Проводятся мероприятия по проведению электронного аукциона для определения исполнителя по технической инвентаризации 11 объектов газового хозяйства.

На стадии государственной регистрации права муниципальной собственности – 26 земельных участков, переданных из федеральной собственности.

Всего по состоянию на 01.01.2016 на территории городского округа Похвистнево находятся 2 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 215 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 22 объекта, без регистрации права – 193 объекта), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие (закреплен 1 объект), 8 муниципальных бюджетных учреждений, 9 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 101 объект недвижимого имущества, 2 муниципальных автономных учреждения (передан 1 объект).

Из муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области в собственность Самарской области, для размещения ГКУ Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Северо-восточного округа», передано:

- нежилое помещение, общей площадью 142,7 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Матросова, д. 1;

- нежилое помещение, общей площадью 62,2 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. А.Васильева, д. 7.

На стадии передачи из муниципальной собственности в собственность Самарской области находится нежилое помещение, площадью 415,10 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул.Кооперативная, 27.

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Общежитие городского округа Похвистнево Самарской области», муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения городского округа Похвистнево Самарской области», муниципальное казенное учреждение «Центр социальной помощи семье и детям» городского округа Похвистнево Самарской области находятся в стадии ликвидации.

За отчетный период заключено 20 договоров аренды (из них по результатам аукциона – 1).

Проведен аукцион по продаже:

- нежилого здания (здания прорабских), общей площадью 344,1 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул.Кооперативная, д. 188;

- здания водолечебницы, площадью 127,0 кв.м. с земельным участком, площадью 336,0 кв.м., расположенных по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, 111 Б;

- автомобиля Lada LARGUS, 2013 года выпуска.

Осуществляется подготовка документов для организации в 1 квартале 2016 года:

- 3 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

- 14 аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования.

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево на 01.01.2016 составляет 470 (с регистрацией права – 448, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

За 2015 год зарегистрировано право собственности городского округа на 87 земельных участков (67 - для садоводства и огородничества, 2 - для размещения нежилого здания, 1 - для размещения здания конторы с сапожным цехом, прокатом, 2 - для индивидуального жилищного строительства, 2-для строительства спортивных площадок, 1 - для размещения парка культуры и отдыха, 1 - для размещения трансформаторной подстанции, 5 - для размещения рекламных конструкций, 1 - для гаража, 1 - для погреба, 1 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 1 - для размещения объектов образовательного назначения, 1 - для размещения школы, 1 - для строительства производственного предприятия).

За 4 квартал 2015 года заключено 5 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 2, с физическими лицами – 3), всего за

2015 год заключено 24 договора аренды земельных участков (с юридическими лицами – 8, с физическими лицами – 16).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.01.2016 учтено в реестре многодетных семей (160 – всего за весь период реализации меры поддержки), изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки – 160 семей, из них 115 – предоставлены земельные участки (4 – в 4 квартале 2015 года). Всего за 2015 год предоставлено 51 земельный участок.

3. Муниципальный жилищный фонд составляют 818 квартир, из которых: 476 – с регистрацией права собственности городского округа, 342 – без регистрации права.

За отчетный период зарегистрировано право собственности городского округа на 83 квартиры:

- ул. Вокзальная, д.19 – 28 квартир;
- ул. Ново-Полевая, д.91, Д – 2 квартиры;
- ул. Полевая, д.70 – 21 квартира;
- ул. Полевая, д. 31 - 10 квартир;
- ул. Краснопутиловская, 8 А – 18 квартир;
- ул. Бережкова, д.49 – 2 квартиры (для детей сирот);
- ул.Октябрьская, д.9 – 1 квартира (для детей сирот);
- ул. Революционная, д. 105 - 1 квартира (для детей сирот).

За отчетный период гражданами приватизировано 4 квартиры (ул.Орликова, д.13, кв.22, ул.Мичурина, д.60, кв.42, ул.Орликова, д.13, кв.32, ул.Орликова, д.13, кв.21)