



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2012 № 1396

О создании Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области

В целях реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства и развития жилищно-коммунальной политики в городском округе Похвистнево, руководствуясь Уставом г.о.Похвистнево, Администрация городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Совет по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области.

2. Утвердить Положение о Совете по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области (приложение № 1).

3. Утвердить состав Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить текст настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

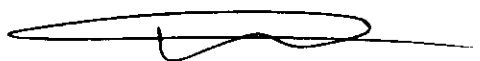
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

Д.В.Прокофьев 2-26-99



ПОЛОЖЕНИЕ

о Совете по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области

1. Общее положение

1.1. Совет по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области (далее – Совет) является коллегиальным совещательным органом, обеспечивающим взаимодействие Администрации городского округа с товариществами собственников жилья, Советами многоквартирных домов и другими объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево, рассмотрение вопросов развития местного самоуправления в жилищной сфере, подготовку предложений по повышению эффективности совместного управления жилищным фондом (комплексом недвижимого имущества в кондоминиуме), стимулированию инициативы граждан в управлении жилищным фондом по месту жительства, повышению эффективности содержания жилищного фонда, улучшению качества жилищно-коммунального обслуживания, выработки механизма взаимодействия с управляющими компаниями, объединениями собственников жилья, председателями Советов многоквартирных домов.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Жилищным Кодексом РФ, иными законодательными актами Российской Федерации и Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г.о.Похвистнево, Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, а также настоящим Положением.

2. Состав Совета

2.1. Совет создается и упраздняется Главой городского округа, персональный состав Совета утверждается Главой городского округа.

2.2. Совет состоит из председателя Совета – Главы городского округа, заместителя председателя Совета – первого заместителя Главы городского округа, секретаря Совета и членов Совета.

2.3. В состав Совета входят сотрудники Администрации городского округа, представители Думы городского округа, управляющих компаний, иных муниципальных организаций жилищно-коммунальной сферы.

Председатели Советов многоквартирных домов, товариществ собственников жилья, иных объединений собственников жилья, входят в состав Совета по должности.

2.4. Члены Совета участвуют в его работе на общественных началах.

2.5. На заседаниях Совета, с согласия председателя Совета, могут присутствовать и принимать участие в его работе представители заинтересованных организаций, осуществляющих рассмотрение вопросов местного самоуправления и деятельности товариществ собственников жилья, органов территориального общественного самоуправления и других общественных организаций и объединений.

3. Основные задачи и функции Совета

3.1. Основными задачами Совета являются:

3.1.1 Обеспечение взаимодействия и координации деятельности между органами местного самоуправления и товариществами собственников жилья, Советами многоквартирных домов, иными объединениями собственников жилья.

3.1.2. Разработка предложений по совершенствованию и развитию объединений собственников жилья на территории городского округа.

3.1.3. Участие в подготовке нормативных правовых актов органов местного самоуправления г.о.Похвистнево по вопросам деятельности объединений собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области.

3.1.4. Обобщение и анализ информации о деятельности товариществ собственников жилья (иных объединений домовладельцев), выявление, изучение проблем, возникающих при их создании и деятельности, выработка рекомендаций и подготовка предложений по их решению.

3.1.5. Осуществление взаимодействия с управляющими компаниями и другими организациями жилищно-коммунальной сферы по вопросам деятельности объединений собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области.

3.1.6. Разъяснение целей и задач деятельности объединений собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области гражданам города.

3.1.7. Разработка и внесение предложений в городские целевые программы по вопросам содействия формированию и развитию товариществ собственников жилья, Советов многоквартирных домов, иных объединений собственников жилья и повышению эффективности самоуправления жилищным фондом.

3.1.8. Изучение и распространение положительного опыта деятельности существующих объединений собственников жилья по управлению и содержанию жилищного фонда, повышение их престижа.

3.2. Основными функциями Совета являются:

3.2.1. Разработка предложений по снижению социально-негативных последствий при проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа.

3.2.2. Содействие государственным контролирующим органам в осуществлении контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан

при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда, расположенного на территории городского округа.

3.2.3. Дача рекомендаций по вопросам обеспечения эксплуатации и функционирования многоквартирных домов председателям Советов многоквартирных домов, товариществ собственников жилья, иных объединений собственников жилья.

3.2.4. Участие в организации тематических семинаров, круглых столов по обсуждению актуальных вопросов управления многоквартирными домами, организации содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.5. Участие в организации и проведении смотров-конкурсов по благоустройству среди объединений собственников жилья.

4. Полномочия Совета

Совет для осуществления задач имеет право:

4.1. Запрашивать и получать необходимые материалы по вопросам деятельности объединений собственников жилья от органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также от предприятий, учреждений, организаций и их должностных лиц в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заслушивать на своих заседаниях информацию должностных лиц органов местного самоуправления и представителей объединений собственников жилья, а также руководителей управляющих компаний, иных организаций жилищно-коммунального хозяйства по вопросам своей компетенции.

4.3. Совет может создавать рабочие группы для подготовки вопросов на рассмотрение Совета.

5. Порядок работы Совета

5.1. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в три месяца.

5.2. Члены Совета участвуют в его заседаниях лично и не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

5.3. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов Совета.

5.4. Члены Совета обладают равными правами при обсуждении проектов решений Совета.

5.5. Решения Совета принимаются простым большинством голосов из числа участвующих в заседании членов Совета.

5.6. При равенстве голосов голос председателя Совета является решающим.

5.7. На заседании Совета секретарь Совета ведет протокол, который подписывается председателем Совета или его заместителем.

СОСТАВ

Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области

Председатель Совета:

Филипенко В.М. - Глава городского округа Похвистнево;

Заместитель председателя Совета:

Тарасова М.А. - заместитель Главы городского округа, руководитель Аппарата Администрации городского округа;

Секретарь Совета:

Васюткин А.В. - Помощник Главы городского округа;

Члены Совета:

Шулайкин А.С. - председатель Думы городского округа (по согласованию);

Вазлев Н.Н. - первый заместитель Главы городского округа, руководитель ГУ ГКХ Администрации городского округа;

Прокофьев Д.В. - и.о. начальника юридического отдела Аппарата Администрации городского округа;

Розылина Н.Н. - ведущий юрисконсульт ГУ ГКХ Администрации городского округа;

Волкова А.Н. - председатель городского Совета ветеранов (по согласованию);

Блинова А.А. - председатель Похвистневской городской общественной организации СОООО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

Бычков А.А. - директор ООО «Управляющая компания» (по согласованию);

Деревнин В.П. - директор ОАО «ГДЖРЭП» (по согласованию);

Алешин А.Е. - директор ООО «Сервисное ЖКХ» (по согласованию);

Шемакин В.М. - председатель комитета по ЖКХ, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию);

Зайцев Н.Ф. - директор МУП «Похвистневозэнерго»;

Бучин В.Н. - директор МУП «Водопроводно-канализационное

- хозяйство»);
- Жаворонков В.И.** - глава администрации пос. Октябрьский;
- Кутбитдинов Н.С.** - директор ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (по согласованию);
- Кучин В.А.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №2 (по согласованию);
- Байбиков А.С.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №3 (по согласованию)
- Душаева Т.М.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №4 (по согласованию)
- Семенова Л.П.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №5 (по согласованию)
- Выровчиков С.В.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №6 (по согласованию)
- Бондаренко Е.А.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №7 (по согласованию)
- Ижедерова В.П.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №8 (по согласованию)
- Ощепкова Е.А.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №9 (по согласованию)
- Калашников А.А.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №10 (по согласованию)
- Калинчева С.П.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №11 (по согласованию)
- Ляпкина С.П.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №12 (по согласованию)
- Калязина Т.Н.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №13 (по согласованию)
- Ванина Н.В.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №14 (по согласованию)
- Ермаков С.В.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №15 (по согласованию)
- Васильева А.А.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №15 (по согласованию)
- Пензин Е.А.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №16 (по согласованию)
- Сафонова Н.В.** - представитель от Советов многоквартирных домов по округу №16 (по согласованию)
- Клыков П.Н.** - председатель ТСЖ ул.Гагарина, 17 (по согласованию);
- Лисин А.И.** - председатель ТСЖ ул.Орликова, 7 (по согласованию);
- Курофеев В.П.** - председатель ТСЖ ул.Орликова, 5 (по согласованию);
- Макарова Л.П.** - председатель ТСЖ ул.Шевченко, 21 (по согласованию).