



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2013 № 974

**Об утверждении проекта планировки
территории земельного участка,
на котором расположен многоквартирный
жилой дом по ул. Коммунальная, 49**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом заключения публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49 городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49 города Похвистнево Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа

В.М. Филипенко

И.В.Голубь 21121

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от « 14 » 08 , 2013 № 974

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ, 49**

г.Похвистнево 2013 год

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, в проекте планировки необходимо определить границы земельного участка под многоквартирным жилым домом по отмостке данного дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- предоставленные заказчиком топографические, инженерно-геологические и другие материалы;
- техническое задание заказчика (предварительные маркетинговые требования к проекту застройки участка);
- архитектурно-планировочное задание.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

В настоящее время территория микрорайона освоена следующей застройкой: в основном превалирует одноэтажная индивидуальная застройка.

Инженерная инфраструктура достаточно развита, отсутствует система центральной канализации и отопления.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения электричества и газопровод низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет 252 квадратных метров.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения
3. СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов

Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49

09 июля 2013 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по проекту планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49 назначены постановлением Администрации городского округа от 23.05.2013 №702. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» №163-164(12466-12467) от 30.05.2013.

Дата проведения: 09 июля 2013 года.

Место проведения: Самарская область, город Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, актовый зал.

Присутствовало: 15 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49.

Слушали:

Голубь И.В. представленный на рассмотрение проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49, разработан с целью дальнейшего формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Решили:

Все присутствующие единогласно одобрили проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, городского округа Похвистнево Самарской области.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение о результатах публичных слушаний. И.В.Голубь поблагодарила всех участников за активное участие и обсуждение вопросов. И объявила публичные слушания закрытыми.

Ответственный за ведение протокола

И.В.Голубь

Заключение
по результатам публичных слушаний по проекту планировки
территории земельного участка, на котором расположен
многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49

09 июля 2013 года

14 часов 00 минут

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 18 апреля 2006 года №10-68, постановлением Администрации городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49» от 23.05. 2013, № 702, в 14 часов 09 июля 2013 года в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево состоялись публичные слушания по проекту планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49 городского округа Похвистнево Самарской области.

На публичных слушания присутствовало 15 человек.

Исходя из анализа протокола публичных слушаний можно сделать вывод, что жители городского округа Похвистнево высказались за одобрение проекта планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная,.

По итогам рассмотрения вопроса участниками публичных слушаний было принято решение: одобрить проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальная, 49, городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель рабочей группы
по подготовке и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей группы



Н.Н.Вазлёв

И.В.Голубь