



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2014 № 1763

О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Похвистнево, ул.Пушкина, 12

В соответствии со ст.30 и ст.38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь ст. 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи заявок, права на продажу земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202004:697, площадью 871 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, город Похвистнево, ул.Пушкина, 12, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:

Досова В.А. – заместитель Главы городского округа Похвистнево по экономике и финансам, руководитель Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – председатель комиссии;

Гришякова Е.В. – начальник экономического отдела Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево -- член комиссии;

Пензин Е.А. – начальник юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Газизова Р.С. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии.

3. Установить начальную цену продажи земельного участка в соответствии с рыночной стоимостью – 220000,0 рублей.

4. Установить величину задатка для участников аукциона в размере 20% начальной цены – 44000,0 рублей, который подлежит внесению заявителем в порядке, установленном в информационном сообщении.

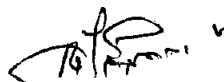
5. Установить шаг аукциона по продаже земельного участка в размере 11000,0 рублей.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 и № 3).

7. Определить источником опубликования информационного сообщения и заявки на участие в аукционе (Приложение № 1 и № 2) – газету «Похвистневский вестник», источником размещения информационного сообщения, заявки на участие в аукционе и проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1, № 2 и № 3) – официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево и официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства – www.torgi.gov.ru

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево Досову В.А.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области на основании постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от _____ № _____ «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Похвистнево, ул.Пушкина, 12», объявляет аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером **63:07:0202004:697**, расположенного по адресу: Самарская область, город Похвистнево, ул.Пушкина, 12, для индивидуального жилищного строительства, площадью **871 кв.м.**, ограничений (обременений) нет, с условием выноса подземных коммуникаций водопровода и газопровода.

Аукцион состоится 18 декабря 2014 года в 10.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево по ул. Куйбышева, 11, каб. № 11.

Начальная цена предмета торгов 220000,0 рублей, шаг аукциона составляет 11000,0 рублей.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Администрацией городского округа Похвистнево и победителем в день проведения аукциона.

Условия аукциона:

- аукцион является открытым по составу участников, форме подачи заявок и предложений о размере выкупа земельного участка;
- Администрация городского округа Похвистнево вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона;
- форма платежа – безналичный расчет;

Начальная цена по продаже земельного участка (руб.)	Размер задатка 20 % от начальной цены продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи земельного участка (руб.)
220000,0	44000,0	11000,0

- дата и время начала приема заявок и прилагаемых документов – 17.11.2014 в 9.00, дата и время окончания – 15.12.2014 в 12.00;

- заявки и прилагаемые документы принимаются в будние дни с 09 до 12 часов по адресу: г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11, каб. № 11. Телефоны для справок: 2-17-65; заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку;

- срок оплаты задатка с 17.11.2014 по 15.12.2014;

Внесение задатка производится на следующие реквизиты:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области) № л/с 04423004670 расчетный счет 40101810200000010001.

Банк получателя: Отделение Самара г.Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000, КБК 910 117 05040 04 0000 180.

- внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона; при отзыве заявки внесенный задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки; внесенные задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; при отказе Администрации городского округа Похвистнево от проведения аукциона внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней; внесенный задаток возвращается участникам несостоявшегося аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений или оформление указанных документов не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

- дата определения участников торгов – 16.12.2014 в 14.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево по ул. Куйбышева, 11, каб. № 11; в день определения участников торгов Администрация городского округа Похвистнево рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Администрация городского округа Похвистнево принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом;

- договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- осмотр земельного участка – 09.00. 18.11.2014 по адресу: Самарская область, город Похвистнево, ул.Пушкина, 12 (место и время осмотра ориентировочное, подлежит согласованию с Администрацией городского округа Похвистнево);

Для участия в аукционе претенденту (лично или через своего представителя) необходимо представить в отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево по описи следующие документы (опись предоставляется в 2-х экземплярах):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Администрации городского округа
Похвистнево Самарской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

"__" _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ИНН юридического лица)

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202004:697, для индивидуального жилищного строительства, площадью 871 кв.м. обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Похвистневский вестник» от "__" _____ 20__ г. № _____;
- 2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Дополнительно к заявке прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

"__" _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "__" _____ 20__ г. за N. _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи земельного участка**

Город Похвистнево

Мы, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, действующая на основании п.10 ст.3 Федерального Закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001, в лице начальника отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево Самарской области **Курамшина Раиля Наильевича**, действующего на основании доверенности № 364 от 25.08.2014, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и

гр. _____, _____ года рождения,
зарегистрирован/а _____, паспорт серия
_____ выдан _____, именуемый
(ая) в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, находящийся в городе Похвистнево Самарской области, ул.Пушкина, 12, площадью 871 кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, расположенный на землях, находящихся в ведении Администрации городского округа Похвистнево Самарской области; основное целевое назначение: земли населенных пунктов; использование: для индивидуального жилищного строительства, рыночная стоимость земельного участка: 220000 (двести двадцать тысяч руб. 00 коп.) рублей, что подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости имущества № ____ от ____.

Кадастровый (условный) 63:07:02 02 004:697
номер объекта

2. Упомянутый **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** продается за _____ рублей.

3. **ПОКУПАТЕЛЬ** купил у **ПРОДАВЦА** указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** за _____ рублей, каковую сумму **ПРОДАВЕЦ** получил с **ПОКУПАТЕЛЯ** полностью до оформления договора.

4. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанный земельный участок после государственной регистрации настоящего договора в Похвистневском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. **ПРОДАВЕЦ** продал по настоящему договору **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 871 кв.м., свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора **ПРОДАВЕЦ** не мог не знать.

6. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что до подписания настоящего договора указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, ограничений (обременений): нет, с условием выноса подземных коммуникаций водопровода и газопровода.

7. ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок, им известна качественная характеристика и правовой режим имущества и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству РФ, а также принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и других платежей.

8. Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст.285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остаётся в делах архива Похвистневского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, два других выдаются на руки сторонам договора.

12. Передача отчуждаемого имущества осуществлена путем передачи правоустанавливающих документов до подписания настоящего договора.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СЧИТАЮТСЯ ИСПОЛНЕННЫМИ.

Настоящий договор является актом приема-передачи.

13. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Похвистневском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами стороны согласны. Юридические последствия совершенной сделки сторонам известны.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Курамшин Раиль Наильевич

ПОКУПАТЕЛЬ
