

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении  
изменений в Положение о порядке ипотечного кредитования  
Похвистневским фондом жилья и ипотеки, утвержденное Решением  
Думы городского округа Похвистнево от 21.12.2016 № 20-139»**

Похвистневский фонд жилья и ипотеки оказывает услуги ипотечного кредитования в соответствии с Положением о порядке ипотечного кредитования Похвистневским фондом жилья и ипотеки, утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 21.12.2016 № 20-139 (далее – Положение о порядке ипотечного кредитования).

За период с 2016 года в действующее законодательство внесен ряд изменений, в соответствии с которыми необходимо привести нормы Положения о порядке ипотечного кредитования.

В связи с принятием Федерального закона от 03.10.2018 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий» увеличен срок выхода на пенсию женщин 60 лет, мужчин 65 лет.

Соответственно, предлагается увеличить возраст заемщика, поручителя: не должен превышать пенсионного возраста мужчины-65 лет, женщины-60 лет.

В течении двух лет продолжается увеличение процентной ставки Центрально Банка России. Совет директоров Банка России 26.07.2024 года увеличил процентную ставку до 18 процентов.

Соответственно, предлагается увеличить размер процентной ставки:

- для граждан, являющихся работниками бюджетных учреждений всех уровней, заем предоставляется под 8 процентов на срок не более 15 лет;
- для работников муниципальных унитарных предприятий городского округа Похвистнево Заем предоставляется под 12 процентов на срок не более 15 лет;
- работникам предприятий иных форм собственности, расположенных в границах городского округа Похвистнево, и молодым семьям Заем предоставляется под 15 процентов в год на срок не более 15 лет.

Исполнительный директор Похвистневского  
Фонда жилья и ипотеки:

Н.М.Шатохина