

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа
Похвистнево **«О внесении изменений Решение думы городского округа
от 16 ноября 2005 №5-32 «Об установлении учетной нормы площади
жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения
по договору социального найма в городском округе Похвистнево
Самарской области»**

Разработка данного документа продиктована нормами Федерального законодательства, а также Законом Самарской области «О жилище»

В соответствии со статьей 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся как установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, так и **стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.**

Порядок признания гражданина малоимущим для целей улучшения жилищных условий устанавливается Законом Самарской области «О жилище» с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и **стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (ч. 2 ст. 49 ЖК РФ).**

Для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма необходимо установить указанный критерий для признания граждан малоимущими на территории городского округа Похвистнево.

Предлагается определить размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда - в размере менее стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяемой как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для семей разного размера и устанавливаемой Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области средней стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городскому округу Похвистнево.

Так, на 2022 год Постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 28.10.2021 N 1182 «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Похвистнево Самарской области на 2022 год» средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения в г. Похвистнево установлена в размере 41843 руб. С учетом нормативов предоставления (16кв.м., 18 кв.м. и 15 кв.м), максимальный размер стоимости имущества для признания семей малоимущими на текущую дату в г. Похвистнево составляет:

№ п/п	Количество членов семьи	Норматив предоставления жилого помещения, кв.м.	Максимальный размер стоимости имущества, руб.
1	1	16	669 488
2	2	36	1 506 348
3	3	45	1 882 935
4	4	60	2 510 580
5	5	75	3 138 225

Указанный размер стоимости будет варьироваться, соответственно, в зависимости от средней (рыночной) стоимости 1 кв.м. жилья на очередной календарный год.

Начальник юридического отдела



Л.А.Годлевская

11.11.2022