

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области»

Проектом постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области» будут реализованы на территории городского округа Похвистнево требования статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативный правовой акт разработан в целях:

- 1) Создания условий для устойчивого развития территории городского округа, планировки территории, сохранения окружающей среды, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установленным правовым регулированием затронуты интересы физических и юридических лиц, либо их представителей.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»**



С.Ю.Глебова