

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**для проведения независимой антикоррупционной экспертизы  
проекта постановления Администрации городского округа Похвистнево  
Самарской области «О проекте решения Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области «Об утверждении правил определения  
цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  
городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении  
договора купли-продажи такого земельного участка без проведения  
торгов»**

1. Наименование проекта нормативно правового акта: постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

2. Разработчиком проекта НПА является: отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево.

3. Правовым основанием для разработки нормативно-правового акта является: недопущение нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по цене, установленной Правительством Самарской области, и лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области.

4. Состояние законодательства в данной сфере регулирования:

- пункт 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановление Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

Негативные последствия от принятия постановления отсутствуют.

**Начальник отдела  
по управлению имуществом**



**Р.Н. Курамшин**

03.06.2024