



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2023 № 1315

**О проекте решения Думы городского округа
Похвистнево «Об утверждении прогнозного
плана приватизации муниципального
имущества городского округа Похвистнево
Самарской области на 2024 - 2026 г.г.»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2024-2026 г.г.», в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 № 48-198, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 16.10.2013 № 44-307, ст. 22 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана

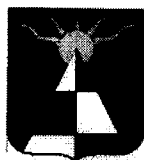
приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2024 - 2026 г.г.» и направить его на утверждение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа



С.П. Попов



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2023 года

№ _____

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2024 - 2026 г.г.

В целях проведения приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области в 2024-2026 г.г., в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 №48-198, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево от 16.10.2013 №44-307, ст. 21. Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

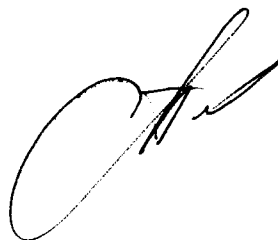
1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2024-2026 г.г.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 16.11.2022 № 33-166 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2023-2025 г.г.».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by 'П' and 'П' with a flourish.

С.П. Попов

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества городского округа Похвистнево
Самарской области на 2024 - 2026 г.г.**

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево на 2024 - 2026 г.г. является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества в 2024 - 2026 г.г. будет направлена в первую очередь на решение следующих задач:

- формирование муниципального имущества в соответствии с целевым характером его использования для решения вопросов местного значения;
- оптимизация структуры муниципальной собственности и расходов на её управление и содержание;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- стимулирование привлечения инвестиций;
- формирование доходов местного бюджета.

Основной принцип приватизации муниципального имущества в 2024 - 2026 г.г. – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта.

Приватизация в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты муниципальной собственности, требующие значительных капитальных вложений, и использование которых не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества ожидается получение доходов в местный бюджет:

- 2024 год – дополнительный пакет акций АО «Похвистневоэнерго»;
- планируемый доход от приватизации ориентировочно 750 000 рублей;
- 2025 год – 0 рублей;
- 2026 год – 0 рублей.

2. Объекты недвижимого имущества (здания, помещения):

№	Наименование объекта, адрес Характеристики объекта	Обоснование приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации	Доход
1	2	3	4	5	6
1	Теплофикация жилого пос. Красные Пески, теплотрасса подземной прокладки, протяженностью 4659,5	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована	Внесение муниципального имущества в качестве вклада	2024 г.	-

	п.м., задвижки: d=50мм-21 шт., d=150мм-3 шт., d=100 мм-3шт, кадастровый номер 63:23:1902001:2965	тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	в уставной капитал АО «Похвистневоэнерго»		
2	Модульная котельная мощностью 0,6 МВт, с кадастровым номером 63:07:0204003:1298, год завершения строительства 2021, расположенная по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 101107237	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	2024 г.	Балансовая стоимость 9 315 422,58 руб., остаточная стоимость 9 004 908,46 руб.
3	Нежилое здание, общей площадью 19 кв. м., кадастровый номер 63:07:0105005:1049 с земельным участком площадью 23,7 кв. м., кадастровый номер 63:07:0105005:891, расположенные по адресу: Самарская обл., г.Похвистнево, район «Стоматология»	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	2024 г.	Планируемый доход от приватизации ориентировочно 150 000 рублей

4	Нежилое здание (здание котельной), общей площадью 508,9 кв. м., кадастровый номер 63:07:0204006:781 расположенное по адресу: Самарская обл., г.Похвистнево, ул. Революционная, д.48.	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации".	Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал АО «Похвистневоэнерго»	2024 г.	-
5	Нежилое помещение, общей площадью 15,6 кв. м., кадастровый номер 63:07:0204006:781 расположенное по адресу: Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Краснопутиловская, д.14	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации".	Петрова М.Н. преимущественное право	2024 г.	Планируемый доход от приватизации ориентировочно 200 000 рублей
6	Нежилое помещение, общей площадью 78,6 кв. м., кадастровый номер 63:07:0105007:810 расположенное по адресу: Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Челюскинцев, д.62, кв. 1	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации".	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	2024 г.	Планируемый доход от приватизации ориентировочно 400 000 рублей

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Похвистнево
Самарской области
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального
имущества городского округа Похвистнево Самарской области
на 2024 - 2026 г.г.»

К приватизации предлагается:

- сооружение-теплофикация жилого пос.Красные Пески теплотрасса подземной прокладки, протяженностью 4659,5 п.м., кадастровый номер 63:23:1902001:2965 будет использоваться следующий способ: внесения муниципального имущества в уставной капитал АО «Похвистневоэнерго»;

- модульная котельная мощностью 0,6 МВт, с кадастровым номером 63:07:0204003:1298, год завершения строительства 2021, расположенная по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, балансовая стоимость 9 315 422,58 руб., остаточная стоимость 9 004 908,46 руб.;

- нежилое здание, общей площадью 19 кв. м., кадастровый номер 63:07:0105005:1049 с земельным участком площадью 23,7 кв. м., кадастровый номер 63:07:0105005:891, расположенные по адресу: Самарская обл., г.Похвистнево, район «Стоматология»;

- нежилое здание (здание котельной), общей площадью 508,9 кв. м., кадастровый номер 63:07:0204006:781, расположенное по адресу: Самарская обл., г.Похвистнево, ул. Революционная, д.48 будет использоваться следующий способ: внесения муниципального имущества в уставной капитал АО «Похвистневоэнерго»;

- нежилое помещение, общей площадью 78,6 кв. м., кадастровый номер 63:07:0105007:810, расположенное по адресу: Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Челоскинцев, д.62, кв.1.

Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не задействовано в обеспечении функций и задач местного самоуправления.

Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ внесены изменения в ФЗ-178 «О приватизации государственного и муниципального имущества». Изменения вступили в силу с 01.06.2019 г. Согласно изменениям, продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Таким образом, продажу вышеуказанного объекта необходимо осуществить посредством аукциона в электронной форме.

Антикоррупционная экспертиза проекта НПА проведена, коррупционных факторов не выявлено.

Начальник отдела
по управлению имуществом



Р.Н.Курамшин