



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 1448

**О назначении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования в отношении земельного
участка с кадастровым номером
63:07:0104007:4, расположенного
по адресу: Самарская область,
г. Похвистнево, ул. Бережкова, 18**

Рассмотрев обращение Первого заместителя Главы городского округа, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 29.04.2025 № 51-п, решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.11.2023 № 45-225 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести на территории городского округа Похвистнево Самарской области, в срок с 19.01.2026 по 09.02.2026 года, общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:07:0104007:4, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 18, с вида разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее-Проект).

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» (Глебова С.Ю.) обеспечить:

2.1. организацию общественных обсуждений в городском округе Похвистнево по Проекту;

2.2. оповещение жителей городского округа Похвистнево о начале проведения общественных обсуждений по Проекту, а именно: размещение на официальном сайте Администрации городского округа и публикации в газете «Похвистневский вестник», информации согласно приложения к настоящему постановлению;

2.3. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечить не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения;

2.4. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.5. подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.6. направление в Администрацию городского округа Похвистнево (пресс-секретарю Главы городского округа) заключения о результатах общественных обсуждений для опубликования его в газете «Похвистневский вестник» и размещения на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 19.02.2026 по 05.02.2026, по электронной почте: pohgor@samtel.ru и на бумажном носителе.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее-Комиссия), утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 31.01.2025 № 75 «Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области», после завершения общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в Проект с учетом проведения общественных обсуждений.

5. Администрации городского округа Похвистнево (пресс-секретарю Главы городского округа) обеспечить:

5.1. не позднее 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

5.2. не позднее 10 (десяти) после проведения общественных обсуждений опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А.Пензина.

Глава городского округа



С.П. Попов

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

Дата: 19.01.2026 года.

1.Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:07:0104007:4, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 18, с вида разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее-Проект).

2.Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pohgor@samtel.ru и в газете «Похвистневский вестник»:

2.1.ситуационный план границ земельного участка;

2.2.пояснительная записка по обоснованию Проекта.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

3.1.общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденных решением Думы городского округа Похвистнево от 15.11.2023 № 45-225, в срок с 19.01.2026 по 09.02.2026 года.

4.Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках размещения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно рассмотрение данной экспозиции:

4.1. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 19.01.2026 по 09.02.2026 года.

5.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

5.1. прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с

19.01.2026 по 05.02.2026, по электронной почте: pohgor@samtel.ru и на бумажном носителе по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10

6. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы к нему:

6.1. официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево pohgor.ru.

7. Лицо, ответственное за ведение протокола общественных обсуждений: Глебова Светлана Юрьевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ».

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»

 С.Ю.Глебова