Приложение

 к решению Думы городского округа

 Похвистнево Самарской области

 от 6.12.2017г. №33-221

**Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Похвистнево Самарской области**

(в редакции от 6.12.2017г. №33-21, и от 25.08.2021 № 15-76)

1.Общие положения

1.1.Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Похвистнево Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают: предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2.Настоящие местные нормативы включают в себя:

- основную часть (предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Похвистнево Самарской области

- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Похвистнево Самарской области;

 - правила и область применения предельных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Похвистнево Самарской области, для объектов местного значения.

1.3.Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) городского округа объектами местного значения городского округа, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

 1.4.Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территории.

1.5.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) объектами местного значения городского округа Похвистнево, установленные Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Похвистнево не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.6.Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

1.7.В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся следующие вопросы (в части градостроительного нормирования)::

* организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
* обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;
* организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях;
* создание условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;
* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;
* создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

1.8.В число иных объектов местного значения городского округа и объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа входят объекты, размещение которых на территории городского поселения необходимо для решения вопросов местного значения муниципального образования, круг которых определён законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2. Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Похвистнево Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Похвистнево Самарской области

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта местного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **значе-ние пока-зателя** | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** |
| **Объекты в области образования** |
|  | Общеобразова-тельные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | Пешеходная доступность, метры |  500 |
| транспортная доступность, минуты | для учащихся I ступени обучения | для учащихся II и III ступени обучения |
| 15 | 50 |
|  | Дошкольные образовательные организации | количество мест на 1 тысячу человек | 55 | пешеходная доступность, метры | 300 |
|  | Организации дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | 45 | транспортная доступность, минуты | 20 |
| **Объекты в области здравоохранения** |
|  | Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях | посещения в смену на 10 тысяч человек | 181,5 | пешеходная доступность, метры | в городских населенных пунктах | 1000 |
| транспортная доступность, минуты | в городских населенных пунктах | не уста-навливается |
|  | Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара | количество коек на 10 тысяч человек | 105 | транспортная доступность, минуты | в городских населенных пунктах | 30 |
|  | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь | количество автомобилей скорой помощи | 1,2 на 10 тысяч чело-век | транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты | в городских населенных пунктах | **15** |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** |
|  | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий  | количество объектов  | Городской округ с количеством населения до 50 тыс.человек | 1 | Транспортная доступность, минуты | не устанавли-вается |
|  | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | транспортная доступность, минуты | 20 |
|  | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | транспортная доступность, минуты | 20 |
|  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | пешеходная доступность, метры | 1 000 |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** |
|  | Общедоступные библиотеки городского округа | количество объектов | 1 | Транспортная доступность, минуты | 20 |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | количество единиц хранения в тысячах | количество читательских мест |
| 4-4,5 | 2-3 |
| Примечания:1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование |
|  | Детские библиотеки | количество объектов | Городской округ с количеством населения до 50 тыс.человек | 1 | Транспортная доступность, минуты | 20 |
|  | Юношеские библиотеки | количество объектов | Городской округ с количеством населения до 50 тыс.человек | 1 | Транспортная доступность, минуты | 20 |
| **Объекты в области культуры и искусства** |
|  | Учреждения культуры клубного типа городского округа | количество объектов, количество мест | 50 зрительских мест на 1 тысячу жителей | Транспортная доступность, минуты | 30 |
|  | Музеи | количество объектов  | С числом жителей до 100 тыс.человек | 2-4 | - | не устанав-ливается |
|  | Выставочные залы, картинные галереи | количество объектов  | С числом жителей до 300 тыс.человек | 1 | Транспортная доступность, минуты | 40 |
|  | Театры | количество объектов | не устанавливается | Транспортная доступность, минуты | 40 |
|  | Концертные залы | количество объектов | не устанавливается | Транспортная доступность, минуты | 40 |
|  | Универсальные спортивно-зрелищные залы | количество мест на 1 тысячу человек | не устанавливается | Транспортная доступность, минуты | 40 |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** |
|  | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | пешеходная доступность, метры | 1 000 |
|  | Парки культуры и отдыха | количество объектов | С числом жителей от 10 тыс.человек до 100 тыс.человек | 1 | Транспортная доступность, минуты | 20 |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** |
|  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5 | - | не устанав-ливается |
|  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | пешеходная доступность, метры | до входов в жилые дома | 100 |
| жилые районы | 25 | до входов в пасса-жирские помеще-ния вокзалов, входов в места крупныхучреж-дений торгов-ли и общест-венного питания | 150 |
| общегородские и специализированные центры | 5 | до входов в прочие учреж-дения и предпри-ятия обслу-живания населе-ния и админи-стративных зданий | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15 | до входов в парки, на выстав-ки и стадио-ны | 400 |
|  | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | 500 |
| **Объекты в области обращения с отходами** |
|  | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | кг | литры | - | не устанавли-вается |
| -  от жилых зданий, оборудо-ванных водопро-водом, канализа-цией, централь-ным отопле-нием и газом | 190-225 | 900-1000 |
| -   от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 | - | не устанавли-вается |
| Общее количест-во с учетом общест-венных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутст-вии канализации) | - | 2000-35000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** |
|  | Объекты электроснабжения | Электро-потребле-ние, кВТ ч/год на 1 чел., использо-вание макси-мума электри-ческой нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | Электропотребление | Использование максимума электрической нагрузки | - | не устанавли-вается |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами | 2000 | 5700 |
|  | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насажде-ний) террито-рий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | - | не устанавли-вается |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | 200, со снижением до 180 к 2025 году |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | 25  |
|  | Объекты водоотведения | удельное средне-суточное водоотве-дение жилой застройки, литры в сутки на одного человекавеличина объема поверх-ностного стока, кубичес-кие метры на 1 гектар | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды  | - | не устанавли-вается |
| 70 |  |  |
|  | Объекты газоснабжения | Средне-суточные показа-тели потребле-ния газа, кубичес-кие метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | - | не устанавли-вается |
|  | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопле- ния здания, кВт ч/кв.м, за отопи-тельный период | Вид объекта | Количество этажей | - | не устанавли-вается |
| 1-3 | 4-5 | 6-9 |  |  |  |
| Жилые здания | 186 | 150 | 127 |
| Общеобра-зовательные организа-ции, медицин-ские организа-ции | 203 | 191 | 180 |
| Дошколь-ные образова-тельные организа-ции | 284 | - | - |  |  |  |
|  | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | 0,24 | - | не устанавли-вается |
| **Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** |
|  | Многофункциональ-ные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | Количест-во окон в много-функцио-нальном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | транспортная доступность, минуты | 30 |

**3. Правила и область применения
предельных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Похвистнево Самарской области, для объектов местного значения**

1.Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Похвистнево Самарской области применяются при подготовке:

1)   Генерального плана городского округа Похвистнево Самарской области;

2)   документации по планировке территории.

2.Область применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Похвистнево Самарской области, для объектов местного значения, приведены в таблице 1.

3.Принятые сокращения:

МНГП г.о. – местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Похвистнево Самарской области;

ГП г.о. – генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области;

ДПТ – документация по планировке территории

 Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение** | **Единицы измерения расчетного показателя** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МНГП г.о** | **ГП г.о.** | **ДПТ** |
| **В области образования** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | количество учащихся на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
| транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | количество мест на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
| **В области здравоохранения** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в амбулаторных условиях | посещения в смену на 10 тысяч человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организации, оказывающих услуги в амбулаторных условиях | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
| транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара | количество коек на 10 тысяч человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими скорую медицинскую помощь | количество автомобилей скорой помощи | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь | транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами | количество объектов на сельский населенный пункт | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности фельдшерско-акушерских пунктов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
| **В области библиотечного обслуживания** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городских округов и городских поселений (городскими массовыми библиотеками) | количество объектов | + | + |  | + |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | + | + | + |  |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городских округов и городских поселений (городских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | + | + | + |  |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек | количество объектов | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек | количество объектов | + | + | + |
| **В области культуры и искусства** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры) | количество объектов на муниципальный район | – | – | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городских поселений и городских округов | количество объектов, количество мест | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городских поселений и городских округов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями | количество объектов на муниципальное образование | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | количество объектов на муниципальное образование | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности театрами | количество объектов | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности театров | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности концертными залами | количество объектов | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности концертных залов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | количество мест на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
| **В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
| **В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | + | + | + |
| **В области обращения с отходами** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | + | + | + |
| **В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | + | + |  | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | + | + |  | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | + | + | + |
| **В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | + | + | + |
| **В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | транспортная доступность, минуты | + | + | + |