

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Разработчик: отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - проект нормативного акта): проект постановления Администрации городского округа Похвистнево «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую», утвержденный постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 30.11.2022 № 1356».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта в случае его принятия: со дня его подписания.

1.4. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

1.5. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: высокая.

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций:

начало: 07.08.2026 г.;

окончание: 20.08.2026 г.

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных от заинтересованных лиц при проведении публичных консультаций: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично 0.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта, и способы ее решения.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Действующим административным регламентом не предусмотрена возможность использования электронных сервисов федеральной государственной географической информационной системы «Единная цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» в целях предоставления муниципальной услуги.

Действующий административный регламент содержит разделы IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» и V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников». Пункты Федерального закона, закрепляющие данные

разделы в структуре административного регламента, признаны утратившими силу в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: недостаток информации для принятия решения о подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.3. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: приведение административного регламента в соответствие с действующим законодательством, внесение в него дополнений, относится к компетенции органа местного самоуправления, принявшего данный акт.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

3.1. Основные цели предлагаемого правового регулирования: создание нормативного правового акта, соответствующего действующему законодательству; внедрение в использование электронных сервисов федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» в целях предоставления муниципальной услуги.

3.2. Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной сфере, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- рекомендации Росреестра по внесению изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг для участников второго потока внедрения федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта:

- физические лица,

- юридические лица,

- индивидуальные предприниматели.

4.2. Новые запреты, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений, а также порядок организации исполнения вводимых положений: отсутствуют.

4.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	4.4. Количественная оценка, млн. руб.
Расходы на заявителя	0,0007
Доходы в бюджет городского округа Похвистнево	0

Расчет издержек на 1 заявителя:

Показатель	Значение	Источник /Примечание
Временные издержки (t д):		
- прием заявления о предоставлении услуги	10-15 мин	сайт Управления Росреестра, сайт ФНС России
- подготовка запросов в ведомства (выписки из ЕГРН, из ЕГРЮЛ и т.д.),	15-20 мин	
- подготовка решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель/решения о переводе земельного участка из одной категории в другую либо решения об отказе в предоставлении услуги	30-40 мин	
- подготовка сопроводительных документов	10 мин	
Количество листов	4 листа	
Частота нарушений (f д)	1	
Численность заявителей в год (q)	0	Согласно статистике поступивших заявлений за период с 01.01.2026 по 01.08.2026

Информационные издержки

Временные издержки:

$W_d = t_d * w * k * f_d * q$, где

t_d – затраты рабочего времени, необходимого на выполнение действия;

w – средняя стоимость минуты работы работников, занятых выполнении действия;

k – коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатных работников (единиц), размер которого в общем случае принимается равным 1,302;

f д – частота выполнения действия в году (раз);

q – численность объектов расчета в совокупности (группе) объектов расчета.

Среднемесячная заработная плата по городскому округу Похвистнево Самарской области – 63 764 руб., среднее количество рабочих часов в месяц – 167 часов. Следовательно, показатель w – составит $63\,764 / 167 / 60 = 6,36$ руб./мин.

$W_d = 85 * 6,36 * 1,302 * 1 * 1 = 703,86$ руб. на 1 заявителя.

Издержки, связанные с приобретением (материальные расходы):

Сумм затрат на каждое из приобретений, необходимых для выполнения требований (Аот) (руб.), рассчитывается по формуле:

$A_{от} = MP * Q * f_{п} * q$, где

MP – средняя цена на соответствующий товар, работу или услугу (руб.);

Q – количество единиц товара, работ или услуг одного вида в одном приобретении (ед.);

f п – частота осуществления приобретений, включая приобретение оборудования (f по) и приобретение работ, услуг (f пу) (раз);

q – численность объектов расчета в совокупности (группе) объектов расчета.

Расходные материалы (лист) – 0,66 руб. стоимость 1 листа бумаги (A4 500 листов = 330 руб.) + картридж – 0,33 руб. на 1 лист бумаги (совместимый с HP Laser Jet Pro M404dn на 3000 страниц = 980 руб.)

$A_{от} = (0,66 + 0,33) * 4 * 1 * 1 = 3,96$ руб. на 1 заявителя.

ИТОГО адресат предлагаемого правового регулирования несет следующие издержки = $W_d + A_{от} = 703,86$ руб. + 3,96 руб. = 707,82 руб.

4.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

5. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

5.1. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов публичной власти или сведения об их изменении проектом муниципального нормативного правового акта, а также порядок их реализации (осуществления): отсутствуют.

5.2. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.3. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа	5.4. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ гг.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Итого единовременные расходы за период _____ гг.		
Итого периодические расходы за период _____ гг.		
Итого возможные доходы за период _____ гг.		

5.5. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования.

6.1. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Критерии оценки	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
7.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие МНПА городского округа Похвистнево Самарской области	Отказ от принятия проекта МНПА	
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Неопределенное количество	Неопределенное количество	
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы адресата составят 707,82 руб.	Дополнительные доходы/расходы отсутствуют	
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) бюджета городского округа отсутствуют	Расходы (доходы) бюджета городского округа отсутствуют	
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 настоящего отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели регулирования будут достигнуты	Цели регулирования не будут достигнуты	
7.6. Оценка рисков неблагоприятных	Низкая	Высокая	

последствий			
-------------	--	--	--

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: наиболее предпочтительным является вариант 1 в силу необходимости обеспечения достижения заявленных целей правового регулирования и отсутствия рисков неблагоприятных последствий.

8. Предложения заинтересованных лиц, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе проведения ОРВ:

Номер предложения (не обязательно в порядке очередности поступления предложений)	Суть предложения	Результат рассмотрения предложения, учтено/не учтено (если не учтено, указывается обоснование неучета предложения; если предложение учтено, может быть отражен комментарий органа, проводящего ОРВ)
1		
N		

9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете по усмотрению разработчика, проводящего ОРВ: отсутствует.

Приложения (по усмотрению разработчика, проводящего ОРВ)

Руководитель разработчика
проекта муниципального
нормативного правового акта
начальник отдела по управлению
имуществом



Р.Н. Курамшин

Дата "21" августа 2026 г.

