

**Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта:

Постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

Ноябрь 2024 года (по истечении 10 дней после принятия на заседании Думы городского округа - 20.11.2024).

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Отдел архитектуры и градостроительства Муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства».

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Создания условий для устойчивого развития территории городского округа, планировки территории, сохранения окружающей среды, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Подготовка документов территориального планирования с целью постановки территориальных зон на кадастровый учет.

6. Срок, в течении которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления):

20 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации городского округа.

7. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица):

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «УГЖКХ» 8465621121; email: ot-del-arhitekturi@mail.ru

8. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта (в том числе перечень вопросов по проекту нормативного правового акта, предлагаемых к обсуждению в ходе публичных консультаций составленный разработчиком проекта исходя из специфики проекта нормативного правового акта): отсутствует