



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 февраля 2019 года

№49-300

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 13 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит **обсуждению** на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся **Комиссией** в соответствии с Положением об организации и **проведении** общественных обсуждений или публичных слушаний по **вопросам** градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.09.2018 №43-272 (далее - Положение **о порядке** организации и проведении публичных слушаний).».

1.2. В карте градостроительного зонирования городского округа

Похвистнево статьи 31 Правил, применительно к территории городского округа Похвистнево, изменить территориальную зону Р(Л) (подзона лесов населенных пунктов) земельного участка в районе ул. Южная, 98, на зону Ж1 (зону индивидуального жилищного строительства):



1.3.Таблицу №1 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 36 Правил дополнить строкой 70 согласно Приложения №2 к настоящему решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы



А.С.Шулайкин

Глава городского округа



С.П. Попов

