



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 № 117

Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области

Рассмотрев документы, представленные Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», руководствуясь ст. 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (Приложение № 1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (Приложение № 2).
3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Похвистнево:
 - от 11.03.2015 № 263 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области»;
 - от 06.05.2020 № 441 «Об утверждении состава Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

И.о. Главы городского округа
Голубь И.В. 24697

Е.А.Пензин

Порядок деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом, формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Правила землепользования и застройки) и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия рассматривает обращения по организации общественных обсуждений или публичных слушаний по подготовке рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением.

1.4. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ «Управление ГЖКХ»).

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

2.4. В состав Комиссии входят:

- Первый заместитель Главы городского округа Похвистнево;
- руководитель МКУ «Управление ГЖКХ»;

- сотрудники отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»;
- начальники отделов Администрации городского округа Похвистнево;
- специалисты по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;
- председатель Похвистневской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
- представитель органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (по согласованию);
- депутаты Думы городского округа Похвистнево (по согласованию).

2.5. Численность комиссии должна составлять не менее 11 человек и не более 17 человек.

Решения принимаются простым большинством голосов при наличии кворума, не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.6. Любой член Комиссии мотивированным решением Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую или косвенную заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3. Основные цели и задачи

3.1. Комиссия рассматривает предложения региональных органов исполнительной власти Самарской области, предложения Администрации городского округа Похвистнево, физических и/или юридических лиц, организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по следующим вопросам:

- о внесении изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистнево;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- о подготовке проектов планировки территорий и внесении изменений в них;
- о подготовке проектов межевания территорий и внесении изменений в них;
- о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Похвистнево;
- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия вправе:

- запрашивать в организациях информацию необходимую для работы Комиссии;

- приглашать на заседание Комиссии представителей структурных подразделений Администрации городского округа, организаций и учреждений городского округа, по вопросам, относящимся к их компетенции (по согласованию).

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом поступления обращений. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь.

4.2. Организационное и техническое обеспечение Комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» (далее - уполномоченный орган).

4.3. Предложения, обращения Администрации городского округа Похвистнево, физических и/или юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии направляет их в отдел архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - уполномоченный орган).

4.4. Уполномоченный орган назначает дату, время и место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу, указанному в обращении.

4.5. Уведомляет о публичных слушаниях правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а так же правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение

4.6. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку положительных заключений, с учетом поступивших рекомендаций и замечаний, или отрицательных заключений, с указанием мотивированных отказов. Заключение направляются Главе городского округа Похвистнево.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений по вопросам, указанным в пункте 1.2, но не реже 1 раза в квартал.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением Администрации городского округа Похвистнево.

Состав комиссии

**по подготовке проекта правил землепользования и
застройки городского округа Похвистнево Самарской области**

Председатель комиссии:

Пензин Е.А.

-Первый заместитель Главы городского округа Похвистнево;

Заместитель председателя:

Щербаков А.В.

- руководитель МКУ «Управление ГЖКХ»;

Секретарь комиссии:

Глебова С.Ю.

- начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»;

Члены комиссии:

Шулайкин А.С.

–председатель Думы городского округа Похвистнево (по согласованию);

Герасимичева С.Н.

- заместитель Главы городского округа по экономике и финансам;

Пахомов Э.А.

- начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Курамшин Р.Н.

– начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево;

Свиридова Л.А.

–специалист 1 категории по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Горбушина Е.С.

- председатель Похвистневской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию);

Шемакин В.М.

-председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию);

Представитель

- представитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (по согласованию).