**Информация**

**о тарифах на жилищно-коммунальные услуги по городскому округу Похвистнево на 2021 год**

 Тарифы на жилищно–коммунальные услуги и порядок оплаты их гражданами устанавливаются в соответствии со следующей законодательной и нормативной базой:

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ

(ред. от 27.10.2020);

2.Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

3.Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об электроэнергетике»;

4.Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О водоснабжении и водоотведении»;

5.Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об отходах производства и потребления»;

6. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491(ред. от 29.06.2020) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2020) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**Тарифы на коммунальные услуги**

Орган регулирования – Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области.

**Таблица №1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Единица измерения | Размер тарифа (с учетом НДС), руб. | Основание |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021. | с 01.07.2021 по 31.12.2021 |
| Газ природный Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | Руб./куб.м | 7,73 | 7,99 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.06.2021г. № 164  |
| Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | Руб./куб.м. | 7,73 | 7,99 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.06.2021г. № 164  |
| Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | Руб./куб.м. | 6,41 | 6,63 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.06.2021г. № 164  |
| Природный газ, используемый на отопление с одновременным использованием газа на другие цели | Руб./1000куб.м. | 5540 | 5720 |  Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.06.2021г. № 164  |
| Тариф на тепловую энергию АО «Похвистневоэнерго» | Руб./Гкал | 2197,20 | 2262,00 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2020г. №825  |
| Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям АО «Похвистневоэнерго» в части города Красные ПескиОграничения по тарифу на тепловую энергию для потребителей АО «Похвистневоэнерго» в части города Красные Пески для расчёта ежемесячной денежной выплаты на частичную оплату коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах части города Красные Пески городского округа Похвистнево  | Руб./ГкалРуб./Гкал | 1905,601460,40 | 1963,201588,80 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2020 г. № 826 Постановление Администрации городского округа Похвистнево от 29.12.2020г. №1348 |
| Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям Самарского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодо-снабжению –структурного подразделения Центральной дирекции по тепло-водоснабжению - филиала ОАО «РЖД»  | Руб./Гкал | 1804,80 | 1869,60 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования  Самарской области от01.12.2020г. № 588  |
| Тариф на тепловую энергию ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» | Руб./Гкал | 2217,00 | 2281,00 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от26.11.2020 № 534  |
| Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных газовыми плитамиОдноставочный тариф | Руб./кВтч | 4,32 | 4,46 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от10.12.2020 № 666  |
| Одноставочный тариф,дифференцированный по двум зонам сутокДневная зона Ночная зона | Руб./кВтч | 4,822,37 | 5,082,50 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от10.12.2020 № 666  |
| Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами Одноставочный тариф | Руб./кВтч | 3,02 | 3,12 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от10.12.2020 № 666  |
| Одноставочный тариф,дифференцированный по двум зонам сутокДневная зона Ночная зона | Руб./кВтч | 3,361,66 | 3,541,75 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от10.12.2020 № 666  |
| Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных газовыми плитамиОдноставочный тариф | Руб./кВтч | 3,02 | 3,12 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от10.12.2020 № 666  |
| Одноставочный тариф,дифференцированный по двум зонам сутокДневная зона Ночная зона | Руб./кВтч | 3,361,66 | 3,541,75 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от10.12.2020 № 666  |
| Холодное водоснабжениеМУП «ВКХ» | Руб./м3 | 25,84 | 26,59 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от26.11.2020 № 537 |
| Холодное водоснабжение ООО «Газпром ПХГ» - филиал «Похвистневское УПХГ» | Руб./м3 | 24,96 | 25,70 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от26.11.2020 № 533 |
| Холодное водоснабжение ООО «ЖКХ пос. Октябрьский | Руб./м3 | 83,43 | 85,99 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от26.11.2020 № 535 |
| Водоотведение МУП «ВКХ» | Руб./м3 | 23,72 | 24,42 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от26.11.2020 № 537 |
| Водоотведение ООО «Газпром ПХГ» - филиал «Похвистневское УПХГ» | Руб./м3 | 23,92 | 24,64 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от26.11.2020 №533 |
| Горячая вода АО «Похвистневоэнерго»Компонент на теплоносительКомпонент на тепловую энергию | Руб./м3Руб./Гкал | 60,532197,20 | 62,302262,00 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от18.12.2020 № 771 |
| Обращение с ТКО |  1м3 | 598,16 | 598,16 | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2020г. № 830  |

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ, органы местного самоуправления устанавливают цены за содержание и ремонт жилых помещений только для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

-собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или, в случае, когда их принятое решение не было реализовано.

 Постановлением Администрации городского округа от 18.05.2020 №483 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», установлены с 01.07.2020 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (таблица№2).

 Постановлением Администрации городского округа от 30.04.2021 №459 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», установлены с 01.07.2021 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (таблица№3).

 Постановлением Администрации городского округа от 26.05.2020 №506 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево» установлено **с 01.07.2020 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево:

-**плата за содержание и ремонт жилого помещения** (**таблица №4);**

-плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 148,65 руб. за 1 м3 (НДС не облагается).

 Постановлением Администрации городского округа от 07.05.2021 №467 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево» установлено **с 01.07.2021 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево:

-**плата за содержание и ремонт жилого помещения** **(таблица №5);**

-плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 154,15 руб. за 1 м3 (НДС не облагается).

Постановлением Администрации городского округа от 20.05.2020 №494«Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево» установлены **с 01.07.2020 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево:

**- плата за содержание и ремонт жилого помещения (таблица №6);**

- плата за вывоз жидких бытовых отходов в размере 62,99 руб. за 1 м3 (НДС не облагается).

Постановлением Администрации городского округа от 07.05.2021 №470«Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево» установлены **с 01.07.2021 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево:

**- плата за содержание и ремонт жилого помещения (таблица №7);**

- плата -за вывоз жидких бытовых отходов в размере 65,32 руб. за 1 м3 (НДС не облагается).

Таблица 2

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области

| № п/п | Категории благоустройства  | Базовый размер платы за наем жилого помеще-ния (Нб) | Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес-ких условий (Кс) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж | Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2\*  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| северная часть города | южная часть города | части города Венера и Красные Пески | пос. Октябрь-ский | северная часть города | южная часть города | части города Венера и Красные Пески | пос. Октябрь-ский |
| 1 | Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 48,217 | 0,129 | - | 1,13 | - | - | - | 7,03 | - | - |
| 2 | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования | 48,217 | 0,129 | - | 1,07 | - | - | - | 6,66 | - | - |
| 3 | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:- введенные в эксплуатацию после 01.01.2012- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012 | 48,21748,217 | 0,1290,129 | 1,151,05 | 1,131,03 | 1,101,00 | 1,07- | 7,156,53 | 7,036,41 | 6,846,22 | 6,66 |
| 4 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением:-введенные в эксплуатацию после 01.01.2012- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012 | 48,21748,217 | 0,1290,129 | 1,15- | 1,131,03 | 1,10- | 1,07- | 7,15- | 7,036,41 | 6,84- | 6,66- |
| 5 | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн | 48,217 |  | 1,02 | 1,00 | 0,97 | 0,93 | 6,34 | 6,22 | 6,03 | 5,78 |
| 6 | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн | 48,217 | 0,129 | - | - | - | 0,92 | - | - | - | 5,72 |
| 7 | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями | 48,217 | 0,129 | - | 0,98 | - | - | - | 6,10 | - | - |
| 8. | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями | 48,217 | 0,129 | - | - | 0,87 | - | - | - | 5,41 |  |
| 9. | Жилые дома, не имеющие благоустройств | 48,217 | 0,129 | 0,92 | 0,9 | 0,87 | 0,83 | 5,72 | 5,60 | 5,41 | 5,16 |
| 10 | Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный") | 48,217 | 0,129 | - | 1,13 | - | - | - | 7,03 | - | - |
| 11. | Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163. | 48,217 | 0,129 | 1,02 | - | - | - | 6,34 | - | - | - |
| 12. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования | 48,217 | 0,129 | - | 1,17 | - | - | - | 7,28 | - | - |
| 13. | Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации  | 48,217 | 0,129 | - | 0,97 | 0,93 | - | - | 6,03 | 5,78 |  |

\*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

 **Таблица №3**

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области**

| № п/п | Категории благоустройства  | Базовый размер платы за наем жилого помеще-ния (Нб) | Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес-ких условий (Кс) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж | Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2\*  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| северная часть города | южная часть города | части города Венера и Красные Пески | пос. Октябрь-ский | северная часть города | южная часть города | части города Венера и Красные Пески | пос. Октябрь-ский |
| 1 | Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 51,619 | 0,125 | - | 1,13 | - | - | - | 7,29 | - | - |
| 2 | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования | 51,619 | 0,125 | - | 1,07 | - | - | - | 6,90 | - | - |
| 3. | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:- введенные в эксплуатацию после 01.01.2012- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012 | 51,61951,619 | 0,1250,125 | 1,151,05 | 1,131,03 | 1,101,00 | 1,07- | 7,426,77 | 7,296,65 | 7,106,45 | 6,90 |
| 4 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением:-введенные в эксплуатацию после 01.01.2012- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012 | 51,61951,619 | 0,1250,125 | 1,15- | 1,131,03 | 1,10- | 1,07- | 7,42- | 7,296,65 | 7,10- | 6,90- |
| 5 | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн | 51,619 | 0,125 | 1,02 | 1,00 | 0,97 | 0,93 | 6,58 | 6,45 | 6,26 | 6,00 |
| 6 | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн | 51,619 | 0,125 | - | - | - | 0,92 | - | - | - | 5,94 |
| 7 | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями | 51,619 | 0,125 | - | 0,98 | - | - | - | 6,32 | - | - |
| 8. | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями | 51,619 | 0,125 | - | - | 0,87 | - | - | - | 5,61 |  |
| 9. | Жилые дома, не имеющие благоустройств | 51,619 | 0,125 | 0,92 | 0,9 | 0,87 | 0,83 | 5,94 | 5,81 | 5,61 | 5,35 |
| 10 | Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный") | 51,619 | 0,125 | - | 1,13 | - | - | - | 7,29 | - | - |
| 11. | Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163. | 51,619 | 0,125 | 1,02 | - | - | - | 6,58 | - | - | - |
| 12. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования | 51,619 | 0,125 | - | 1,17 | - | - | - | 7,55 | - | - |
| 13. | Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации  | 51,619 | 0,125 | - | 0,97 | 0,93 | - | - | 6,26 | 6,00 |  |

\*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

 Таблица 4

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества**

 **с 01.07.2020 до очередного периода регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категория благоустройства многоквартирных жилых домов | Содержание и текущий ремонт общего имущества руб. за 1 м2 (НДС не облагается) \* |
| Общей площади | Жилой площади | В том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом\*\* |
| Общей площади | Жилой площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы. | 42,26 | 67,20 | 3,53 | 5,61 |
| 2. | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 26,29 | 41,81 | 3,53 | 5,61 |
| 3 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением | 26,25 | 41,74 | 3,53 | 5,61 |
| 4. | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования | 30,40 | 48,33 | 3,53 | 5,61 |
| 5. | Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн. | 25,99 | 41,32 | 3,53 | 5,61 |
| 6. | Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации. | 14,97 | 23,80 | 3,53 | 5,61 |
| 7. | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями. | 14,97 | 23,80 | 3,53 | 5,61 |
| 8. | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями. | 11,73 | 18,65 | 3,53 | 5,61 |
| 9. | Жилые дома, не имеющие благоустройств | 9,79 | 15,56 | 3,53 | 5,61 |
| 10. | Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный) | 14,04 | 22,32 | 3,53 | 5,61 |
| 11 | Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163 |  | 48,21 | 3,53 | 5,61 |
| 12. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования | 29,11 | 46,28 | 3,53 | 5,61 |

\* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 0,84 руб. (с учетом НДС) за 1 м2 и не зависит от степени благоустройства.

 \*\* Управление многоквартирным домом обеспечивается в соответствии

со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (ред. от 01.04.2020).

 1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

 2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

 3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

 4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5.Расчет вышеуказанных расходов осуществляется, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства

 энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании

утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Самарской области» и приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

**Таблица 5**

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества**

 **с 01.07.2021 до очередного периода регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категория благоустройства многоквартирных жилых домов | Содержание и текущий ремонт общего имущества руб. за 1 м2 (НДС не облагается) \* |
| Общей площади | Жилой площади | В том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом\*\* |
| Общей площади | Жилой площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы. | 43,81 | 69,65 | 3,66 | 5,82 |
| 2. | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 27,25 | 43,33 | 3,66 | 5,82 |
| 3 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением | 27,21 | 43,26 | 3,66 | 5,82 |
| 4. | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования | 31,51 | 50,10 | 3,66 | 5,82 |
| 5. | Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн. | 26,94 | 42,83 | 3,66 | 5,82 |
| 6. | Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации. | 15,52 | 24,67 | 3,66 | 5,82 |
| 7. | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями. | 15,52 | 24,67 | 3,66 | 5,82 |
| 8. | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями. | 12,16 | 19,33 | 3,66 | 5,82 |
| 9. | Жилые дома, не имеющие благоустройств | 10,14 | 15,77 | 3,66 | 5,82 |
| 10. | Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный) | 14,56 | 23,15 | 3,66 | 5,82 |
| 11 | Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163 |  | 49,99 | 3,66 | 5,82 |
| 12. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования | 30,18 | 47,99 | 3,66 | 5,82 |

 \* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 0,88 руб. (с учетом НДС) за 1 м2 и не зависит от степени благоустройства.

 \*\* Управление многоквартирным домом обеспечивается в соответствии

со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (ред. от 01.03.2019).

 1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

 2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

 3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

 4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Самарской области» и приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 6

**Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в пос. Октябрьский с 01.07.2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория благоустройства жилого фонда | Плата за содержание и текущий ремонт за 1 м2 общей площади в месяц (НДС не облагается), в т.ч.ВДГО\*, руб. |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования | 26,91 |
| 2. | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн. | 23,80 |
| 3. | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн | 21,52 |
| 4. | Базовая ставка по содержанию и текущему ремонту | 22,50 |

 \* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 1,16 руб. (с учетом НДС) и не зависит от степени благоустройства.

 1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

 2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, отведения.

сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

 3. Плата за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

 4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

 5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

 **Таблица 7**

**Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в пос. Октябрьский с 01.07.2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория благоустройства жилого фонда | Плата за содержание и текущий ремонт за 1 м2 общей площади в месяц (НДС не облагается), в т.ч.ВДГО\*, руб. |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования | 27,90 |
| 2. | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн. | 24,68 |
| 3. | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн | 22,31 |
| 4. | Базовая ставка по содержанию и текущему ремонту | 23,33 |

 \* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 1,20 руб. (с учетом НДС) и не зависит от степени благоустройства.

 1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

 2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, отведения

сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

 3. Плата за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения

 при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

 4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

 5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.