

**Протокол публичных слушаний  
по предоставлению Р.З. Мунирову разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства**

**07 декабря 2015 года**

**16 часов 00 минут**

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Чапаева, д.35, находящегося в собственности Мунирова Руслана Завдатовича (свидетельство о государственной регистрации права серии 63-63-07/500/2012-729 от 03.09.2012, кадастровый номер земельного участка 63:07:0202012:567), в части сокращения глубины бокового двора с западной стороны до 1,3 метра, назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 11.11.2015 № 1625 «О назначении публичных слушаний по предоставлению Мунирову Р.З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 85 (13038) от 14.11.2015.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

**Дата проведения:** 07 декабря 2015 года.

**Место проведения:** Самарская область, город Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, актовый зал.

**Присутствовало:** 9 человек.

**Повестка дня публичных слушаний:**

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Чапаева, д.35, находящегося в собственности, Мунирова Руслана Завдатовича (свидетельство о государственной регистрации права серии 63-63-07/500/2012-729 от 03.09.2012, кадастровый номер земельного участка 63:07:0202012:567), в части сокращения глубины бокового двора с западной стороны до 1,3 метра

**Слушали:**

**Мунирова Р.З.**, который сообщил, что при строительстве дома нарушил градостроительные нормы, то есть отклонился от чертежа градостроительного плана и вместо трех метров, отступил 1,3м от границы соседнего земельного участка. В целях предотвращения ската снежных лавин с крыши выполнил снегозадержание на крыше. Планирует еще выполнить устройство снегозадерживающего щита.

**Зацепина Г.А.** сообщила, что проживает по ул. Чапаева, д. 31, и опасается за свое здоровье и здоровье членов своей семьи, так как проход к

её дому осуществляется вдоль дома Мунирова Р.З. Во время обильного снегопада был сход снега с крыши, в тот момент когда она проходила к своему дому. Выказала, что в настоящее время сосед хоть и установил снегозадержатели, но она не уверена в их прочности, поэтому против в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части сокращения глубины бокового двора с западной стороны до 1,3 метра. Положительное решение данного вопроса возможно только при условии гарантии безопасности.

Других предложений и замечаний от присутствующих не поступало.

**Решили:**

В результате голосования все единогласно проголосовали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В связи с тем что согласно 40 статьи Градостроительного кодекса РФ при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства прежде всего учитываются интересы правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, относительно которого запрашивается разрешение, участниками публичных слушаний единогласно принято решение отказать Мунирову Р.З. в предоставлении такого разрешения.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено отрицательное Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь