

**Протокол публичных слушаний**  
**по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного**  
**участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,**  
**ул. А.Васильева, 17**

**04 июня 2015 года**

**9 часов 00 минут**

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 12.05.2015 № 605 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.А.Васильева, д.17». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» от 16.05.2015 № 33 (12986).

**Дата проведения:** 04.06.2015, 9 часов 00 минут.

**Присутствовало:** 15 человек, в том числе 5 членов комиссии.

**Повестка дня публичных слушаний:** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.А.Васильева, д.17, площадью 1575 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0201006:2, с вида разрешенного использования «для размещения здания прогимназии» на условно разрешенный вид использования «для размещения гостиницы».

**Слушали:**

**Голубь И.В.** сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа определенным Правилами землепользования и застройки данный земельный участок находится в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности 4-5-этажей) условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для размещения гостиницы. Предлагаем рассмотреть предварительную схему планировочной организации земельного участка и эскиз фасада.

**Ревякин П.И.** высказался о том, что пятиэтажный жилой дом по ул. Гагарина, 24 не имеет своего двора и детских площадок. По прилегающей к дому территории круглосуточно проезжают автомобили, что создает неудобства жильцам для проживания.

Рассмотрев представленные материалы, жители высказали замечания по размещению здания на сформированном земельном участке и предложили здание расположить по линии застройки в границах земельного участка, подъездные пути, стоянки разместить на земельном участке по ул.А.Васильева,17 не затрагивая землю общего пользования.

Таким образом, жители о том, что вопрос о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно рассмотреть после разработки проекта планировки территории с учетом замечаний и предложений жителей.

Жители так же высказались неодобрительно по месту проведения слушаний. В целях привлечения большего количества жителей, слушания необходимо проводить на территории жилого дома № 24 по ул.Лермонтова и в удобное для жильцов время. Кроме того жителей интересует по чьей инициативе и кто разработал представленные на рассмотрение документы

**Голубь И.В.** пояснила, что изменение вида разрешенного использования проводится в соответствии с 39 статьей Градостроительного кодекса РФ, которая определяет порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Публичные слушания по данному вопросу проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. Проведение публичных слушаний в помещении ГУ ГКХ не является нарушением законодательства.

Предоставленные материалы являются всего лишь эскизами, предназначенными для визуального представления ситуации. Рабочая проектная документация будет разрабатываться организацией, имеющей свидетельство СРО и в соответствии с действующими градостроительными нормативами заказчиком-застройщиком, определенным конкурсным отбором после проведения аукциона по предоставлению земельного участка в аренду для размещения гостиницы.

В соответствии с ч.3 ст.37 Градостроительного кодекса РФ предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения технических регламентов с учетом мнений правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (ст.39 Градостроительного кодекса РФ).

**Решили.**

При подведении итогов публичных слушаний жители воздержались от принятия решения и высказались за то, что бы провести публичные слушания повторно на территории жилого дома № 24 по ул.Лермонтова и в удобное для жильцов время (после 18-00), с целью привлечения большего количества человек, а так же что бы графические материалы были предоставлены на бумаге большего формата.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола И.В.Голубь **И.В.Голубь**