

**Протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида
разрешенного использования земельного участка, расположенного по
адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. Центральная 1А, на условно разрешенный вид использования**

20 марта 2015 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 276 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Центральная, 1А, предоставленного ОАО «СамРЭК» для строительства объекта «Модульная котельная в п.Венера г.о. Похвистнево», находящегося в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для строительства объекта коммунально-бытового назначения» назначены постановлением Администрации городского округа от 19.02.2015 №169 «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Центральная 1А, на условно разрешенный вид использования». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 14 (12967) от 28.02.2015.

Дата проведения: 20 марта 2015 года.

Место проведения: Самарская область, город Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, актовый зал.

Присутствовало: 12 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 276 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Центральная, 1А, предоставленного ОАО «СамРЭК» для строительства объекта «Модульная котельная в п.Венера г.о. Похвистнево», находящегося в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

Слушали:

Ведущего инженера отдела подготовки строительства управления капитального строительства ОАО «СамРЭК» Колмыкову Н. Г., которая рассказала, что областной программой «Развитие энергетики в Самарской области» утвержденной постановлением правительства Самарской области от 29.11.2013 № 702 «Об утверждении государственной программы Самарской области» на 2014-2020 годы ОАО «СамРЭК» предусмотрено строительство объекта «Модульная котельная в п.Венера г.о.Похвистнево». Данный объект будет обеспечивать теплоснабжением социальные и жилищные объекты. Проектная документация выполнена в полном объеме. Получено положительное заключение государственной экспертизы.

Голубь И.В. сообщила присутствующим, что в соответствии с действующим законодательством каждый земельный участок должен быть сформирован по целевому назначению. В соответствии с территориальным зонированием городского округа данный участок расположен в зоне Ж-1, условно разрешенный вид использования соответствующий Правилам землепользования и застройки городского округа Похвистнево предусматривает размещение объектов коммунально-бытового назначения. Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса проводится процедура по изменению вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид.

Решили.

Все присутствующие единогласно одобрили изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 276 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Центральная, 1А, предоставленного ОАО «СамРЭК» для строительства объекта «Модульная котельная в п.Венера г.о. Похвистнево», находящегося в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В, сообщив, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение о результатах публичных слушаний. И.В.Голубь поблагодарила всех участников за активное участие в обсуждении вопросов. И объявила публичные слушания закрытыми.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь